

Årsredovisning för  
**Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB**  
559311-9851

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2025-10-25

Fredrik Henningsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	537	485	644	296
Resultat efter finansiella poster	194	176	224	15
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	10 700	5 014
Omföring f.å. resultat		5 014	-5 014
Årets resultat			323
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>15 714</b>	<b>323</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	15 714
Årets resultat	323
<b>Totalt</b>	<b>16 037</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	16 037
<b>Summa</b>	<b>16 037</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		536 693	485 170
Övriga rörelseintäkter		-	14 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>536 693</b>	<b>499 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 860	-205 586
Personalkostnader	2	-1 530	-10 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 342	-35 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 732</b>	<b>-251 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 961</b>	<b>247 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 330	-71 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 278</b>	<b>-71 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 683</b>	<b>176 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-193 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-193 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>683</b>	<b>6 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-360	-1 305
<b>Årets resultat</b>		<b>323</b>	<b>5 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 059 515	2 094 857
Summa materiella anläggningstillgångar		2 059 515	2 094 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 054 031	2 152 082
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 054 031	2 152 082
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 113 546</b>	<b>4 246 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 358	14 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 459	-
Summa kortfristiga fordringar		18 817	14 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 741	90 983
Summa kassa och bank		138 741	90 983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 558</b>	<b>105 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 271 104</b>	<b>4 352 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 714	10 700
Årets resultat		323	5 014
Summa fritt eget kapital		16 037	15 714
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 037</b>	<b>40 714</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 050 198	4 139 000
Summa långfristiga skulder		4 050 198	4 139 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	19 361
Övriga skulder		90 625	90 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 244	62 622
Summa kortfristiga skulder		179 869	172 608
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 271 104</b>	<b>4 352 322</b>

2025111903831

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 201 657	2 201 657
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>2 201 657</u>	<u>2 201 657</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 800	-71 458
-Årets avskrivning enligt plan	-35 342	-35 342
	<u>-142 142</u>	<u>-106 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 059 515</u></b>	<b><u>2 094 857</u></b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 690 198	3 966 500
	<b>3 690 198</b>	<b>3 966 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

***Ställda säkerheter***

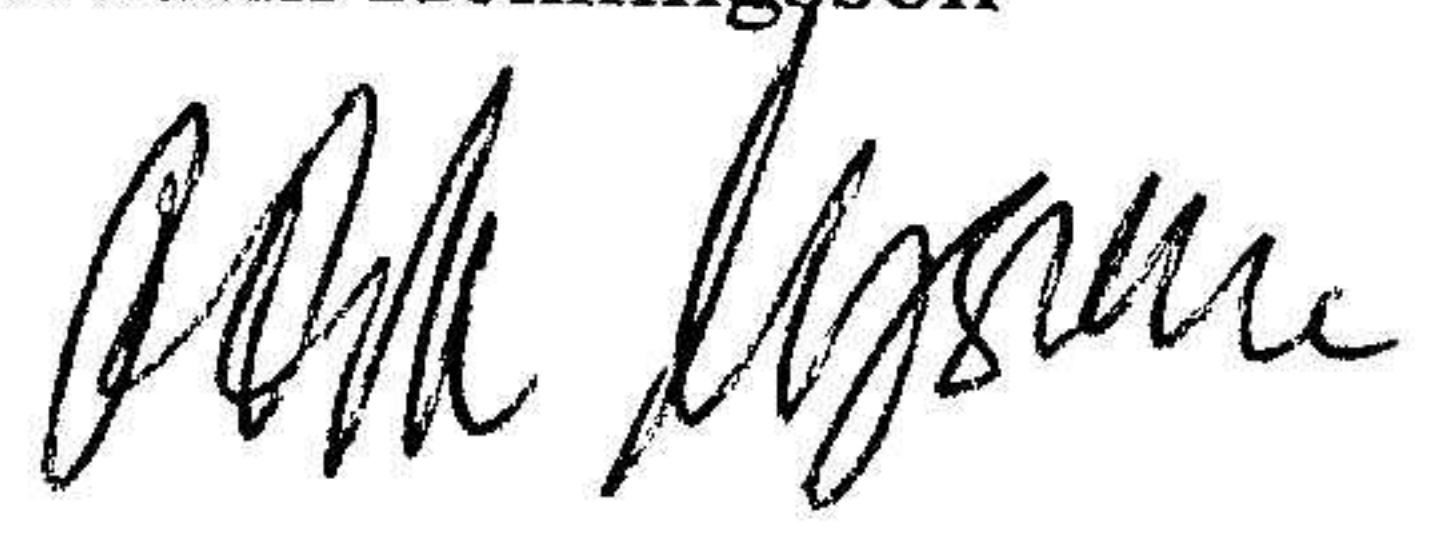
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 466 000	4 466 000

2025111903833

## Underskrifter

Sölvesborg 2025-10-25

Fredrik Henningsson



2025111903834