

# Årsredovisning

för

## Rönnen Bygg och fastighetservice AB

556439-3048

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen Bygg och fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 1 november 2022



Eva Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Rönnen Bygg och fastighetservice AB**

556439-3048

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Rönnen Bygg och fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt driver byggkonsultverksamhet i mindre omfattning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under fg år avyttrat del av fastigheten Kartongen 6 och äger nu en mindre del av marken. På denna mark är i år en ny industrilokal under uppförande.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	141	331	258	253
Resultat efter finansiella poster	-63	1 071	-192	-913
Soliditet (%)	36	40	22	31

Nettoomsättningen skiljer sig med än 30% mot fg år på grund av att bolaget då sålde hyresfastigheten vilket inneburit minskade hyresintäkter under detta verksamhetsår, då tillträde inföll i november 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	402 226	1 008 636	1 530 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			1 008 636	-1 008 636	0
Årets resultat				-63 259	-63 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>610 862</b>	<b>-63 259</b>	<b>667 603</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 862
årets förlust	-63 259
	<b>547 603</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	547 603
	<b>547 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		140 999	330 750
Övriga rörelseintäkter	2	10 794	1 193 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>151 793</b>	<b>1 523 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 954	-275 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-112 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 954</b>	<b>-388 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 161</b>	<b>1 135 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	765
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 777	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 921	-65 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 098</b>	<b>-64 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 259</b>	<b>1 070 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 259</b>	<b>1 070 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 085
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 259</b>	<b>1 008 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 422	57 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	613 795	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 217</b>	<b>57 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>671 217</b>	<b>57 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 068	3 246 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 807	6 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 875</b>	<b>3 252 425</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		133 570	146 347
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>133 570</b>	<b>146 347</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 624	449 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>825 624</b>	<b>449 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 145 069</b>	<b>3 848 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 816 286</b>	<b>3 905 560</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

610 862

402 226

Årets resultat

-63 259

1 008 636

**Summa fritt eget kapital**

**547 603**

**1 410 862**

**Summa eget kapital**

**667 603**

**1 530 862**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 930 000

Leverantörsskulder

265 802

6 937

Skatteskulder

40 731

55 287

Övriga skulder

827 149

155 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

226 662

**Summa kortfristiga skulder**

**1 148 683**

**2 374 698**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 816 286**

**3 905 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avyttring del av fastigheten Kartongen 6	10 794	1 193 194
	<b>10 794</b>	<b>1 193 194</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 422	3 231 802
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 174 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 422</b>	<b>57 422</b>
Ingående avskrivningar	0	-811 767
Försäljningar/utrangeringar	0	924 574
Årets avskrivningar	0	-112 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 422</b>	<b>57 422</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	613 795	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 795</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>613 795</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	1 980 000
	<b>0</b>	<b>1 980 000</b>

Kalmar den 31 oktober 2022



Eva Karlsson  
Styrelseledamot