

Årsredovisning för
Sekreteraren 9 i Karlstad AB

559207-9106

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

2023-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sekreteraren 9 i Karlstad AB, 559207-9106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	465	313	474	107
Resultat efter finansiella poster	-13	95	-237	10
Soliditet %	2,3	2,4	1	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 846	95 078
Balanseras i ny räkning		95 078	-95 078
Årets resultat			-13 405
Belopp vid årets utgång	50 000	109 924	-13 405

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	109 924
Årets resultat	-13 405
Summa	96 519

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	96 519
Summa	96 519

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		464 683	312 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		464 683	312 793
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-245 690	-96 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 806	-69 677
Summa rörelsekostnader		-349 496	-165 870
Rörelseresultat		115 187	146 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 604	-51 845
Summa finansiella poster		-128 592	-51 845
Resultat efter finansiella poster		-13 405	95 078
Resultat före skatt		-13 405	95 078
Årets resultat		-13 405	95 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 344 302	6 448 108
Summa materiella anläggningstillgångar		6 344 302	6 448 108
Summa anläggningstillgångar		6 344 302	6 448 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 074	26 419
Övriga fordringar		6 471	15 143
Summa kortfristiga fordringar		10 545	41 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 534	70 836
Summa kassa och bank		64 534	70 836
Summa omsättningstillgångar		75 079	112 398
SUMMA TILLGÅNGAR		6 419 381	6 560 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 924	14 846
Årets resultat		-13 405	95 078
Summa fritt eget kapital		96 519	109 924
Summa eget kapital		146 519	159 924
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 329 800	5 443 200
Skulder till koncernföretag		775 000	775 000
Summa långfristiga skulder		6 104 800	6 218 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	113 400	113 400
Leverantörsskulder		11 927	21 775
Övriga skulder		1 053	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 682	47 207
Summa kortfristiga skulder		168 062	182 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 419 381	6 560 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Utgående anskaffningsvärden	6 640 579	6 640 579
Ingående avskrivningar	-192 471	-122 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 806	-69 677
Utgående avskrivningar	-296 277	-192 471
Redovisat värde	6 344 302	6 448 108

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 876 200	4 989 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 670 000	5 670 000
Summa ställda säkerheter	5 670 000	5 670 000

Underskrifter

Karlstad

Urban Adolfsson

2023-02-25

Urban Adolfsson
Styrelseledamot

Datum