

Årsredovisning för  
**QRA Fastighet AB**

559502-3663

Räkenskapsåret

**2024-10-29 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QRA Fastighet AB, 559502-3663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-29 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun registrerades år 2024 och äger och förvaltar fast egendom.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	80 000
Resultat efter finansiella poster	20 347
Soliditet %	1,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024/2025 är ett förkortat räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		16 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 151</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	16 151
<b>Summa</b>	<b>16 151</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 151
<b>Summa</b>	<b>16 151</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-29 - 2025-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-20 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 378</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 347</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 196
<b>Årets resultat</b>		<b>16 151</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 310 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 310 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 310 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		3 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 153</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		99 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 414 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		16 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3,4	2 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	86 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 414 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-39 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 310 833</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 950 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-09-30</i>
Övriga långfristiga skulder		2 270 000
Övriga kortfristiga skulder		80 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Smögen

*Jan Andersson*

Jan Andersson  
Styrelseledamot

2026-03-05

Datum