

Årsredovisning för
C3 Fastigheter i Teckomatorp AB

559101-6711

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Citré
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3 Fastigheter i Teckomatorp AB, 559101-6711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bygga, förvärva och förvalta hyresfastigheter och kommersiella lokaler och därtill bruka förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	797	880	807	813
Resultat efter finansiella poster	-163	58	101	92
Soliditet %	7	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	246 207	45 554
Balanseras i ny räkning		45 554	-45 554
Årets resultat			-912
Belopp vid årets utgång	50 000	291 761	-912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	291 761
Årets resultat	-912
Summa	290 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290 849
Summa	290 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 099	880 328
Övriga rörelseintäkter	2	169 700	82 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 799	962 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-834 373	-719 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 191	-77 191
Summa rörelsekostnader		-911 564	-796 245
Rörelseresultat		55 235	166 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 147	-108 597
Summa finansiella poster		-218 147	-108 597
Resultat efter finansiella poster		-162 912	58 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		162 000	0
Summa bokslutsdispositioner		162 000	0
Resultat före skatt		-912	58 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 502
Årets resultat		-912	45 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 691 427	4 768 618
Summa materiella anläggningstillgångar		4 691 427	4 768 618
Summa anläggningstillgångar		4 691 427	4 768 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Fordringar hos koncernföretag		162 000	0
Övriga fordringar		3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 240	77 795
Summa kortfristiga fordringar		169 243	82 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 686	252 694
Summa kassa och bank		411 686	252 694
Summa omsättningstillgångar		580 929	335 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 272 356	5 104 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 761	246 207
Årets resultat		-912	45 554
Summa fritt eget kapital		290 849	291 761
Summa eget kapital		340 849	341 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 434 560	4 504 592
Summa långfristiga skulder		4 434 560	4 504 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 032	70 032
Leverantörsskulder		32 698	22 664
Skatteskulder		46 480	62 364
Övriga skulder		11 900	7 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 837	94 922
Summa kortfristiga skulder		496 947	257 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 272 356	5 104 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

<i>Benämning på exceptionell intäkt</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Elstöd för ökade elkostnader		74 570

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 000	5 213 000
Utgående anskaffningsvärden	5 213 000	5 213 000
Ingående avskrivningar	-444 382	-367 191
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 191	-77 191
Utgående avskrivningar	-521 573	-444 382
Redovisat värde	4 691 427	4 768 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Utgående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Ingående avskrivningar	-639 000	-639 000
Utgående avskrivningar	-639 000	-639 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 154 432	4 224 464

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga	4 434 560	4 504 592
Kortfristiga skulder	Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	70 032	70 032

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 504 592 kr (4 574 624 kr) redovisas under långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
On your way AB	556906-9916	Malmö

Underskrifter

Malmö

Jenny Citré
Jenny Citré
Styrelseledamot

2024-06-12
Datum