

ÅRSREDOVISNING

för IW Invest AB

Org.nr. 559086-7585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ida Westerlund, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 232 706 | 293 126 | 802 525 | 1 145 878 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 094 | 76 289 | 277 841 | 213 189 |
| Soliditet (%) | 44,28 | 37,4 | 36,04 | 33,52 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 160 460 | 76 289 | 286 749 |
| Balanseras i ny räkning | | 76 289 | -76 289 | 0 |
| Årets resultat | | | 73 095 | 73 095 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>236 749</u> | <u>73 095</u> | <u>359 844</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 236 749 |
| Årets resultat | <u>73 095</u> |
| | 309 844 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>159 844</u> |
| | 309 844 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 232 706 | 293 126 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>102 387</u> | <u>96 000</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 335 093 | 389 126 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta rörelsekostnader | | -2 600 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -144 603 | -143 943 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-326 935</u> | <u>-339 393</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -474 138 | -483 336 |
| Rörelseresultat | | -139 045 | -94 210 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 225 164 | 200 800 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-13 025</u> | <u>-30 301</u> |
| Summa finansiella poster | | 212 139 | 170 499 |
| Resultat efter finansiella poster | | 73 094 | 76 289 |
| Resultat före skatt | | 73 095 | 76 289 |
| Årets resultat | | <u>73 095</u> | <u>76 289</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>650 000</u> | <u>650 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 49 283 | 0 |
| Övriga fordringar | | 23 666 | 23 383 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>2 285</u> | <u>14 533</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 234 | 37 916 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>87 390</u> | <u>78 765</u> |
| Summa kassa och bank | | 87 390 | 78 765 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 162 624 | 116 681 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 812 624 | 766 681 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 749

160 461

Årets resultat

73 095

76 289

Summa fritt eget kapital

309 844

236 750

Summa eget kapital

359 844

286 750

Långfristiga skulder

Övriga skulder

343 750

400 000

Summa långfristiga skulder

343 750

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 558

8 351

Övriga skulder

57 550

23 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 922

48 441

Summa kortfristiga skulder

109 030

79 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

812 624

766 681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 650 000 | 650 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>650 000</u> | <u>650 000</u> |
| | Redovisat värde | 650 000 | 650 000 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Ida Westerlund
Ida Westerlund

2025-03-24