

**Årsredovisning**  
för  
**HAYRIK Fastigheter AB**  
559162-3128  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HAYRIK Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 21 juli 2022



Antoan Baghoomian Sangbarani

# Årsredovisning

för

## **HAYRIK Fastigheter AB**

559162-3128

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för HAYRIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	778	917
Resultat efter finansiella poster	480	1 037
Soliditet (%)	19,1	28,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	642 759	759 549	1 452 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		759 549	-759 549	0
Årets resultat			295 283	295 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 308</b>	<b>295 283</b>	<b>747 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 308
årets vinst	295 283
	<b>697 591</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	497 591
	<b>697 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

778 489

917 418

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**778 489**

**917 418**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 270

-125 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-134 660

-134 755

**Summa rörelsekostnader**

**-277 930**

**-260 512**

**Rörelseresultat**

**500 559**

**656 906**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

400 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 777

-19 458

**Summa finansiella poster**

**-20 777**

**380 542**

**Resultat efter finansiella poster**

**479 782**

**1 037 448**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-169 000

Förändring av överavskrivningar

12 792

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-107 208**

**-169 000**

**Resultat före skatt**

**372 574**

**868 448**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 291

-108 900

**Årets resultat**

**295 283**

**759 548**

2022091302121

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 037 958	3 110 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 416	184 746
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	173 531	173 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 333 905</b>	<b>3 468 565</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 290 634	1 290 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 290 634</b>	<b>2 290 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 624 539</b>	<b>5 759 199</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 625	63 560
Fordringar hos koncernföretag		67 987	133 781
Övriga fordringar		29 085	26 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 697</b>	<b>262 427</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 047	49 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 047</b>	<b>49 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 744</b>	<b>312 186</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 830 283

6 071 385

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

402 308

642 759

Årets resultat

295 283

759 548

**Summa fritt eget kapital**

**697 591**

**1 402 307**

**Summa eget kapital**

**747 591**

**1 452 307**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

439 000

319 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 618

37 410

**Summa obeskattade reserver**

**463 618**

**356 410**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 016 000

1 036 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 016 000**

**1 036 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

130 640

Skulder till koncernföretag

3 272 007

2 744 566

Skatteskulder

207 319

228 097

Övriga skulder

100 248

86 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

36 550

**Summa kortfristiga skulder**

**3 603 074**

**3 226 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 830 283**

**6 071 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 273 450</b>	<b>3 273 450</b>
Ingående avskrivningar	-163 162	-90 716
Årets avskrivningar	-72 330	-72 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 492</b>	<b>-163 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 037 958</b>	<b>3 110 288</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 847	311 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 847</b>	<b>311 847</b>
Ingående avskrivningar	-127 061	-64 691
Årets avskrivningar	-62 370	-62 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 431</b>	<b>-127 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 416</b>	<b>184 786</b>

2022091302125

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 531	173 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 531</b>	<b>173 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 531</b>	<b>173 531</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 634	1 290 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 290 634</b>	<b>1 290 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 290 634</b>	<b>1 290 634</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
ANdel i bostadsrätt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år	936 000	956 000
	<b>936 000</b>	<b>956 000</b>

Uppsala den 30 juni 2022



Antoan Baghoomian Sangbarani