

# Årsredovisning

för

## Pier House Management AB

559087-8681

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Frida Rutegård, Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Pier House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsbranschen, konsultverksamhet avseende samtalscoaching för personlig utveckling för privatpersoner och företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 873         | 1 011       | 1 398       | 996         |
| Resultat efter finansiella poster | 193         | 357         | 763         | 332         |
| Soliditet (%)                     | 87,4        | 69,6        | 63,9        | 58,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 371 955                        | 282 991                   | <b>704 946</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -237 115                       |                           | <b>-237 115</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 282 991                        | -282 991                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 152 970                   | <b>152 970</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>417 831</b>                 | <b>152 970</b>            | <b>620 801</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
417 831  
årets vinst  
152 970  
**570 801**

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
237 970  
i ny räkning överföres  
332 831  
**570 801**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 873 050                   | 1 011 267                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>873 050</b>            | <b>1 011 267</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -56 619                   | -36 826                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -623 115                  | -617 282                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-679 734</b>           | <b>-654 108</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>193 316</b>            | <b>357 159</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 15                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -319                      | -598                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-304</b>               | <b>-598</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>193 012</b>            | <b>356 561</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>193 012</b>            | <b>356 561</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -40 042                   | -73 570                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>152 970</b>            | <b>282 991</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                 | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |            |                   |                   |
| Kundfordringar                       |            | 0                 | 145 500           |
| Övriga fordringar                    |            | 130 655           | 62 979            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  |            | 0                 | 48 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>130 655</b>    | <b>256 479</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 579 246           | 756 446           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>579 246</b>    | <b>756 446</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>709 901</b>    | <b>1 012 925</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>709 901</b>    | <b>1 012 925</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 831

371 955

Årets resultat

152 970

282 991

**Summa fritt eget kapital**

**570 801**

**654 946**

**Summa eget kapital**

**620 801**

**704 946**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

96 526

Övriga skulder

84 100

206 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**89 100**

**307 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**709 901**

**1 012 925**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Stockholm, 2023-03-22

*Frida Rutegård*  
Frida Rutegård  
Verkställande direktör