

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kosta 2022-06-17

Torsten Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar byggnader som används till affärsuthyrning och hotellverksamhet i Kosta i Lessebo Kommun.

Företagets säte är Kosta i Lessebo Kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	21 450	10 501	13 022	13 387	13 277
Res. efter finansiella poster	2 251	-20	2 100	2 100	2 100
Soliditet (%)	31,26	29,71	29,06	27,97	26,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Intäktsökningen beror på en förändrad syn på hur intäkterna skall redovisas från de poster som vidarefaktureras.

Ägarförhållanden

Lessebo Kommun, Org nr 212000-0613, äger 51% och New Wave Group AB (Publ), Org nr 556350-0916, äger 49% av Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2020 påverkats negativt av spridningen av COVID-19 och de effekter viruset har på samhället, dessa effekter har fortsatt under 2021. Bolaget vidtar ett antal åtgärder för att minska kostnaderna och minimera de negativa effekterna.

I bolagets större fastigheter – Kosta 3:69 (Kosta Outlet, Kosta 13:16 (Kosta Köpmanshus) och Kosta 36:10 (Kosta Boda Art Hotel) är samtliga ytor uthyrda.

Kosta Outlet mäter 20.000 kvm, Kosta Boda Art Hotel 10.000 kvm och Kosta Köpmanshus 1.800 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000 000	0	4 081 964	0	4 081 964
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	60 000 000	0	4 081 964	0	4 081 964

2022072219580

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-LTOME-YW3MC-XYGD

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 081 964

4 081 964

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 081 964

4 081 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072219581

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		21 450 383	10 501 050
Övriga rörelseintäkter		1 165 322	1 447 179
		<u>22 615 705</u>	<u>11 948 229</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 126 828	-2 259 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 245 770	-7 225 967
		<u>-18 372 598</u>	<u>-9 485 856</u>
Rörelseresultat		4 243 107	2 462 373
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 992 474	-2 482 045
		<u>-1 992 470</u>	<u>-2 482 045</u>
Resultat efter finansiella poster		2 250 637	-19 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-2 247 650	19 672
		<u>-2 247 650</u>	<u>19 672</u>
Resultat före skatt		2 987	0
Skatt på årets resultat		-2 987	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2022072219582

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L10ME-YW3MC-XYGD

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	251 526 200	258 566 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	874 203	485 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 592 955	1 252 903
Summa materiella anläggningstillgångar		253 993 358	260 305 082
Summa anläggningstillgångar		253 993 358	260 305 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 899 137	3 314 075
Aktuell skattefordran		11 477	14 083
Övriga fordringar		99 320	674 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		934 408	3 876 714
Summa kortfristiga fordringar		2 944 342	7 879 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 078 650	2 018 781
Summa kassa och bank		6 078 650	2 018 781
Summa omsättningstillgångar		9 022 992	9 898 029
SUMMA TILLGÅNGAR		263 016 350	270 203 111

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

2022072219583

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L1OME-YW3MC-XYGD

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

Summa bundet eget kapital

60 000 000

60 000 000

60 000 000

60 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 081 964

4 081 964

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

4 081 964

4 081 964

Summa eget kapital

64 081 964

64 081 964

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

22 857 038

20 609 388

Summa obeskattade reserver

22 857 038

20 609 388

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

163 800 000

171 400 000

Summa långfristiga skulder

163 800 000

171 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 600 000

7 600 000

Leverantörsskulder

2 264 200

539 718

Övriga skulder

293 093

1 572 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 120 055

4 399 800

Summa kortfristiga skulder

12 277 348

14 111 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**263 016 350****270 203 111**

2022072219584

Penneo dokumentnycckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L10ME-YW3MC-XIYGD

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Intäktsredovisningen har i år förändrats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta..

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäktsökningen beror på en förändrad syn på hur intäkterna skall redovisas från de poster som vidarefaktureras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	343 562 853	343 562 853
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 562 853	343 562 853
	Ingående avskrivningar	-84 996 527	-77 956 370
	Årets avskrivningar	-7 040 126	-7 040 157
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 036 653	-84 996 527
	Utgående redovisat värde	251 526 200	258 566 326
	Redovisat värde byggnader	249 479 370	256 499 264
	Redovisat värde markanläggningar	61 842	82 074
	Redovisat värde mark	1 984 988	1 984 988
		251 526 200	258 566 326

Bolaget är inte lagfaren ägare till fastigheten Hulterstad 2:3 som ingår i byggnadsvärdet ovan.

Omklassificering har gjorts i Not 2 "Byggnader och mark" avseende 2020-12-31 till Not 4 "Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar".

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 188 989	3 095 054
	Inköp	0	93 935
	Omklassificeringar	593 994	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 782 983	3 188 989
	Ingående avskrivningar	-2 703 136	-2 517 326
	Årets avskrivningar	-205 644	-185 810
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 908 780	-2 703 136
	Utgående redovisat värde	874 203	485 853

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 252 903	646 396
	Inköp	954 546	606 507
	Omklassificeringar	-614 494	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592 955	1 252 903
	Utgående redovisat värde	1 592 955	1 252 903

Omklassificering i Not 4 "Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar" avseende 2020-12-31 från Not 2 "Byggnader och mark".

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	30 400 000	30 400 000
	Amortering efter 5 år	133 400 000	141 000 000
		<u>163 800 000</u>	<u>171 400 000</u>
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	259 846 000	259 846 000

2022072219587

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L10ME-YW3MC-XYGD

Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB

Org.nr. 556691-7042

2022072219588

Kosta

Monica Widnemark

Ulf Kinneson

Torsten Jansson

Peter Löfström

Ann Arleklo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6-2022.

Crowe Tönnervik Revision AB

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L1OME-YW3MC-XYGD



J.P

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072219589

Ulf Kinneson

Styrelseledamot

Serienummer: 19590506xxxx

IP: 209.206.xxx.xxx

2022-04-20 08:07:56 UTC



Ulf Torsten Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19620916xxxx

IP: 209.206.xxx.xxx

2022-04-20 08:53:20 UTC



Ann Arleklo

Styrelseledamot

Serienummer: 19530616xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2022-04-21 08:36:54 UTC



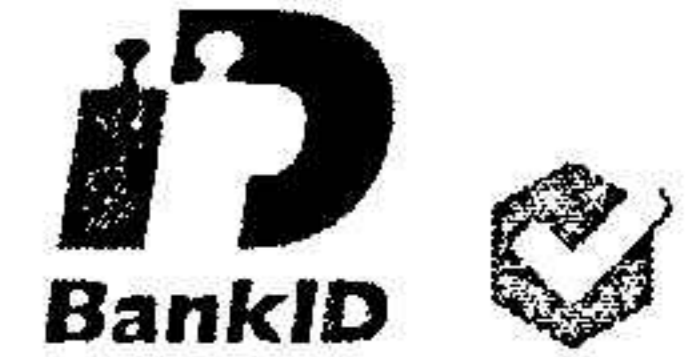
PETER LÖFSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19481015xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2022-04-25 09:17:57 UTC



Berit Monica Yvonne Widnemark

Ordförande

Serienummer: 19511204xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-06-15 18:22:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: P704Q-DIAQQ-Q656Y-L10ME-YW3MC-XIYGD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB
Org.nr. 556691-7042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kosta Köpmanshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 juni 2022

Crowe Tönnervik Revision AB

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... J.P.