

# Årsredovisning

för

## Jeschko Björnsson AB

559178-3963

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Björnsson, Styrelseledamot  
2023-04-29

Styrelsen för Jeschko Björnsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	102	1 060	819
Resultat efter finansiella poster	275	327	806	369
Soliditet (%)	78	69	55	26

Omsättningsförändringen förklaras av att bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	565 496	427 379	<b>1 042 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-263 000		<b>-263 000</b>
Balanseras i ny räkning		427 379	-427 379	<b>0</b>
Årets resultat			274 641	<b>274 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>729 875</b>	<b>274 641</b>	<b>1 054 516</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 875
årets vinst	274 641
	<b>1 004 516</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	904 516
	<b>1 004 516</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	102 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>102 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 797	-22 050
Personalkostnader	2	-5 734	-189 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 531</b>	<b>-211 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 531</b>	<b>-108 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		384 000	450 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-72 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 606	-13 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>299 172</b>	<b>436 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 641</b>	<b>327 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 641</b>	<b>427 379</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>274 641</b>	<b>427 379</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3	950 000	950 000
Andra långfristiga fordringar	4	327 778	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 778</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 778</b>	<b>1 350 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 047	1 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 047</b>	<b>1 591</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		76 053	161 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 053</b>	<b>161 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 100</b>	<b>162 723</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 355 878

1 512 723

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 875	565 496
Årets resultat		274 641	427 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 004 516</b>	<b>992 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 054 516</b>	<b>1 042 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		200 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skatteskulder		862	69 848
Övriga skulder		100 500	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 362</b>	<b>169 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 355 878</b>	<b>1 512 723</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Årets nedskrivningar	-72 222	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 222</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 778</b>	<b>400 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 300.000 kronor (400.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	200 000	300 000
	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Malmö 2023-04-14

*Jesper Björnsson*  
Jesper Björnsson