

Årsredovisning

för

Project Properties Invest Sweden AB

559079-5380

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nämnd, Styrelseledamot

2025-12-26

Styrelsen för Project Properties Invest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	31	670	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	606	-26	-34
Soliditet (%)	3,5	6,5	0,8	0,9

Omsättning i räkenskapsår 2023/24 avser såld tomt samt avverkning skog.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249	480 985	531 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 985	-480 985	0
Årets resultat			-257 229	-257 229
Belopp vid årets utgång	50 000	481 234	-257 229	274 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 234
årets förlust	-257 229
	224 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 005
	224 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

31 225

670 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-292 048

-64 335

Summa rörelsekostnader

-292 048

-64 335

Rörelseresultat

-260 823

605 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 644

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

0

Summa finansiella poster

3 594

0

Resultat efter finansiella poster

-257 229

605 773

Resultat före skatt

-257 229

605 773

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-124 788

Årets resultat

-257 229

480 985

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 746 078	7 550 454
Summa materiella anläggningstillgångar		7 746 078	7 550 454
Summa anläggningstillgångar		7 746 078	7 550 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	1 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 508	651 755
Summa kortfristiga fordringar		1 512	653 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 479	27 119
Summa kassa och bank		192 479	27 119
Summa omsättningstillgångar		193 991	680 541
SUMMA TILLGÅNGAR		7 940 069	8 230 995

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 234	249
Årets resultat		-257 229	480 985
Summa fritt eget kapital		224 005	481 234
Summa eget kapital		274 005	531 234
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		7 245 100	7 245 100
Summa långfristiga skulder		7 245 100	7 245 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	153 517
Skatteskulder		395 958	126 405
Övriga skulder		7 806	129 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 200	44 950
Summa kortfristiga skulder		420 964	454 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 940 069	8 230 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 550 454	5 709 359
Inköp	195 624	2 021 292
Försäljningar	0	-180 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 746 078	7 550 454
Utgående redovisat värde	7 746 078	7 550 454

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 245 100	7 245 100
	7 245 100	7 245 100

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Falun

Daniel Nämnd
Daniel Nämnd
Ordförande
2025-12-12

Johan Nämnd
Johan Nämnd
2025-12-12

Roger Albinsson
Roger Albinsson
2025-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Cedra Norr AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Project Properties Invest Sweden AB, org.nr 559079-5380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Project Properties Invest Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Project Properties Invest Sweden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Project Properties Invest Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Project Properties Invest Sweden AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Project Properties Invest Sweden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun
2025-12-12
Cedra Norr AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor