

Nybohus i Skåne AB  
Nybovägen 3  
265 90 Åstorp

# Årsredovisning

för

## Nybohus i Skåne AB

559176-3833

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Holgersson, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Nybohus i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver projektledning och kontrollverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 396	452	272	25
Resultat efter finansiella poster	79	3	4	7
Soliditet (%)	4,2	2,2	2,5	90,7
Vinstprocent	6,8	7,3	12,6	29,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 450	2 115	<b>72 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 115	-2 115	<b>0</b>
Årets resultat			62 728	<b>62 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 565</b>	<b>62 728</b>	<b>135 293</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 564
årets vinst	62 728
	<b>85 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	85 292
	<b>85 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 396 030

452 087

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 396 030**

**452 087**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-683 253

-20 094

Övriga externa kostnader

-480 092

-271 848

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-145 869

-127 756

**Summa rörelsekostnader**

**-1 309 214**

**-419 698**

**Rörelseresultat**

**86 816**

**32 389**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 521

489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 354

-30 218

**Summa finansiella poster**

**-7 833**

**-29 729**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 983**

**2 660**

**Resultat före skatt**

**78 983**

**2 660**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 255

-545

**Årets resultat**

**62 728**

**2 115**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 575 844	2 641 940
Inventarier, verktyg och installationer		319 092	257 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 894 936</b>	<b>2 899 156</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		60 627	60 627
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 627</b>	<b>60 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 955 563</b>	<b>2 959 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 806	5 938
Övriga fordringar		4 707	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 848	12 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 361</b>	<b>18 629</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 792	262 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 792</b>	<b>262 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>285 153</b>	<b>280 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 240 716</b>	<b>3 240 589</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 564	20 449
Årets resultat		62 728	2 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 292</b>	<b>22 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 292</b>	<b>72 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		257 406	321 414
Övriga skulder		2 719 879	2 349 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 977 285</b>	<b>2 671 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 842	93 244
Skatteskulder		20 422	6 008
Övriga skulder		52 625	397 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 139</b>	<b>496 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 240 716</b>	<b>3 240 589</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 20 %

Byggnader: 3 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 195	2 203 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 203 195</b>	<b>2 203 195</b>
Ingående avskrivningar	-151 579	-88 127
Årets avskrivningar	-66 096	-63 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 675</b>	<b>-151 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 985 520</b>	<b>2 051 616</b>

Åstorp 2025-06-30

*Jan Holgersson*  
Jan Holgersson