

Årsredovisning

för

Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB

556629-9185

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Qvarnström, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med de räntehöjningar som började under sommaren 2022 slog effekten till redan i slutet av det året vilket innebar att vi under 2023 brottades med ett "stopp" i försäljningen och kraftigt sjunkande priser. Detta ledde i sin tur till en minskad totalmarknad och ett ordentligt minskat antal försäljningar.

Bolaget har under årets sålts och är nu helägt av Kompanjoner i Brunt AB org nr 559401-4341.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 788	21 463	23 149	19 664
Resultat efter finansiella poster	1 384	4 018	6 224	5 758
Soliditet (%)	24	43	40	53

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	710 325	3 163 657	3 993 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 873 982		-3 873 982
Balanseras i ny räkning			3 163 657	-3 163 657	0
Årets resultat				1 082 244	1 082 244
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	1 082 244	1 202 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 082 244
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	82 244
	1 082 244

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 788 206	21 462 554
Övriga rörelseintäkter		33 172	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 821 378	21 462 554
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 354 994	-3 340 745
Övriga externa kostnader		-2 954 915	-3 143 332
Personalkostnader	2	-7 070 831	-10 889 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 220	-63 220
Summa rörelsekostnader		-12 443 960	-17 436 753
Rörelseresultat		1 377 418	4 025 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 283	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 647	-8 382
Summa finansiella poster		6 636	-7 959
Resultat efter finansiella poster		1 384 054	4 017 842
Resultat före skatt		1 384 054	4 017 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 810	-854 185
Årets resultat		1 082 244	3 163 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 827	24 047
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	650 000	700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		660 827	724 047
Summa anläggningstillgångar		660 827	724 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 675	391 300
Fordringar hos koncernföretag		0	1 350 000
Övriga fordringar		666 898	979 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 256	280 629
Summa kortfristiga fordringar		1 360 829	3 001 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 047	3 782 393
Redovisningsmedel		1 225 388	1 704 500
Summa kassa och bank		2 918 435	5 486 893
Summa omsättningstillgångar		4 279 264	8 488 600
SUMMA TILLGÅNGAR		4 940 091	9 212 647

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	710 325
Årets resultat	1 082 244	3 163 657
Summa fritt eget kapital	1 082 244	3 873 982
Summa eget kapital	1 202 244	3 993 982

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	621 439	763 063
Skulder till koncernföretag	0	213 290
Övriga skulder	1 782 861	2 378 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 333 547	1 863 361
Summa kortfristiga skulder	3 737 847	5 218 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 940 091

9 212 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 925	195 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 925	195 925
Ingående avskrivningar	-171 878	-158 658
Årets avskrivningar	-13 220	-13 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 098	-171 878
Utgående redovisat värde	10 827	24 047

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-250 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-300 000
Utgående redovisat värde	650 000	700 000

Tumba, 2024-05-10

Yngve Qvarnström
Yngve Qvarnström
Ordförande

Lena Larsson
Lena Larsson

Cecilia Eng
Cecilia Eng

Romeo Michael Sharro
Romeo Michael Sharro

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB, org.nr 556629-9185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor