

Årsredovisning

för

Torsby Tallen 8 AB

556340-9282

Räkenskapsåret

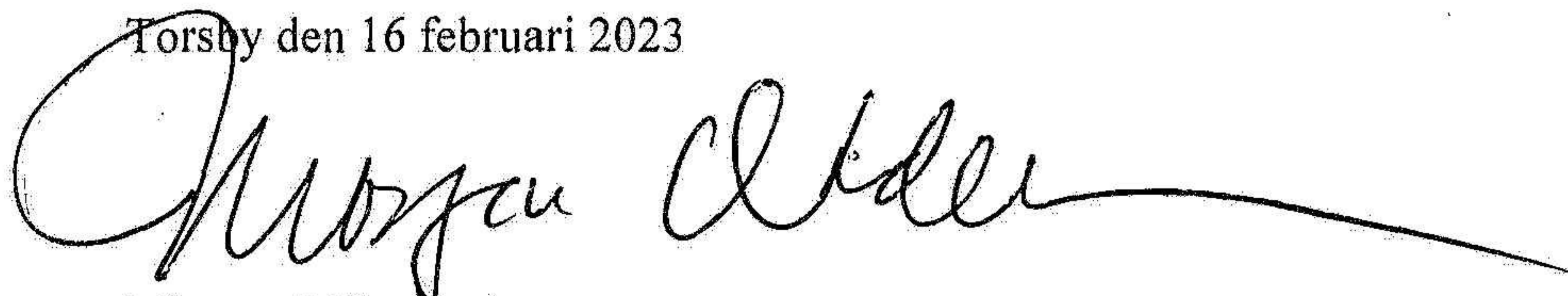
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Tallen 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 16 februari 2023



Morgan Oldenmark

Årsredovisning
för
Torsby Tallen 8 AB
556340-9282

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Torsby Tallen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till sin verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning av egen fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten. Bolaget kommer under 2023 att avvecklas.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	3	2 729	4 303	4 478
Resultat efter finansiella poster	1 245	-456	360	114	240
Soliditet (%)	0	0	83	68	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	0	459 573	-456 051	123 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-456 051	456 051	0
Årets resultat				1 096 956	1 096 956
Belopp vid årets utgång	120 000	0	3 522	1 096 956	1 220 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 (210 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 522
årets vinst	1 096 956
	1 100 478
disponeras så att i ny räkning överföres	1 100 478
	1 100 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		52	2 878
Övriga rörelseintäkter		1 340 139	7 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 340 191	10 268
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 252
Övriga externa kostnader		-152 014	-247 158
Personalkostnader	2	-12 923	-155 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-52 779
Summa rörelsekostnader		-164 937	-472 713
Rörelseresultat		1 175 254	-462 445
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 473	2 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 833	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		76 033	4 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-233
Summa finansiella poster		69 539	6 394
Resultat efter finansiella poster		1 244 793	-456 051
Resultat före skatt		1 244 793	-456 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 837	0
Årets resultat		1 096 956	-456 051

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4, 5

0

445 112

Summa materiella anläggningstillgångar

0

445 112

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

445 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 612

5 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 502

Summa kortfristiga fordringar

3 612

13 362

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

61 690

Summa kortfristiga placeringar

0

61 690

Kassa och bank

Kassa och bank

1 898 397

179 338

Summa kassa och bank

1 898 397

179 338

Summa omsättningstillgångar

1 902 009

254 390

SUMMA TILLGÅNGAR

1 902 009

699 502

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.200 st aktier)

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 522

459 573

Årets resultat

1 096 956

-456 051

Summa fritt eget kapital

1 100 478

3 522

Summa eget kapital

1 220 478

123 522

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 289

9 878

Skatteskulder

146 136

21 720

Övriga skulder

523 106

524 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

681 531

575 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 902 009

699 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 420	808 420
Försäljningar/utrangeringar	-808 420	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	808 420
Ingående avskrivningar	-637 044	-588 812
Försäljningar/utrangeringar	637 044	
Årets avskrivningar		-48 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-637 044
Utgående redovisat värde	0	171 376

Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
Försäljningar/utrangeringar	-229 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	229 000
Utgående redovisat värde	0	229 000

Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 941	90 941
Försäljningar/utrangeringar	-90 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 941
Ingående avskrivningar	-46 205	-41 658
Försäljningar/utrangeringar	46 205	
Årets avskrivningar		-4 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-46 205
Utgående redovisat värde	0	44 736

Not 6 Andra långfristiga fordringar

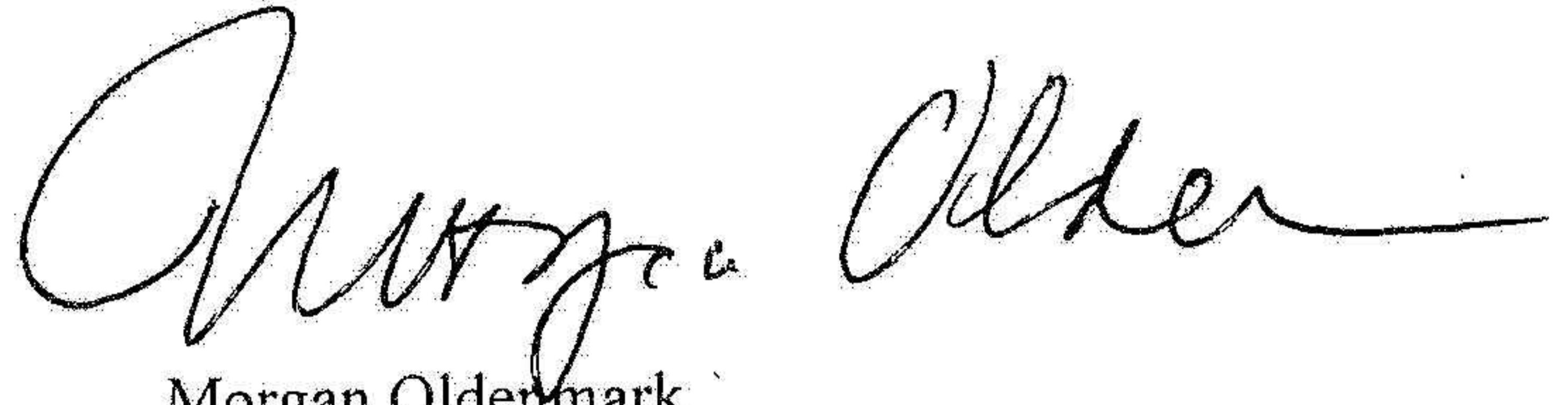
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 255
Ingående nedskrivningar	0	-9 960
Årets nedskrivningar		-8 295
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-18 255
Utgående redovisat värde	0	0

2023030106394

Torsby den 15 februari 2023



Stefan Karlsson
Ordförande



Morgan Oldenmark
Verkställande direktör

2023030106395