

Årsredovisning för
Stadsvillan Utveckling AB

559362-2789

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Utveckling AB, 559362-2789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta finansiella anläggningstillgångar med inriktning mot fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Holding AB, org 559095-5232.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-7 500	49 288 767	-10 150
Soliditet %	93,3	95,7	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		49 288 767
Balanseras i ny räkning		49 288 767	-49 288 767
Årets resultat			-7 500
Belopp vid årets utgång	25 000	49 288 767	-7 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 288 767
Årets resultat	-7 500
Summa	49 281 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	35 000 000
Balanseras i ny räkning	14 281 267
Summa	49 281 267

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 500	-4 850
Summa rörelsekostnader		-7 500	-4 850
Rörelseresultat		-7 500	-4 850
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	49 293 617
Summa finansiella poster		0	49 293 617
Resultat efter finansiella poster		-7 500	49 288 767
Resultat före skatt		-7 500	49 288 767
Årets resultat		-7 500	49 288 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 483 344	2 173 226
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 344	2 173 226
Summa anläggningstillgångar		3 483 344	2 173 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 328 767	49 328 767
Summa kortfristiga fordringar		49 328 767	49 328 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 850	14 850
Summa kassa och bank		14 850	14 850
Summa omsättningstillgångar		49 343 617	49 343 617
SUMMA TILLGÅNGAR		52 826 961	51 516 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 288 767	0
Årets resultat		-7 500	49 288 767
Summa fritt eget kapital		49 281 267	49 288 767
Summa eget kapital		49 306 267	49 313 767
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 520 694	2 203 076
Summa kortfristiga skulder		3 520 694	2 203 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 826 961	51 516 843

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 173 226	1 168 067
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Försäljningar		-35 150
Lämnade aktieägartillskott	1 310 118	1 015 309
Utgående anskaffningsvärden	3 483 344	2 173 226
Redovisat värde	3 483 344	2 173 226

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Home X Hotell AB	559381-9815	Stockholm	250
Svinneingepromenaden 0602 AB	559283-4930	Stockholm	225

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Stockholm

Gustav Forss 2025-12-08
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2025-12-08
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot

Svante Wedman 2025-12-08
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2025-12-08
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande