

ÅRSREDOVISNING

för

Staffan Larsson Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559139-7533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Larsson, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67 200	469 101	351 975	411 651
Resultat efter finansiella poster	57 796	464 651	348 433	396 324
Soliditet (%)	73,8	73,97	69,93	64,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 511	276 420	404 931
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		276 420	-276 420	0
Utdelning till aktieägare		-188 000		-188 000
Årets resultat			31 746	31 746
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>216 931</u>	<u>31 746</u>	<u>248 677</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	216 931
Årets resultat	31 746
	<u>248 677</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	53 677
	<u>248 677</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 200	469 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>67 200</u>	<u>469 101</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 391	-3 868
Summa rörelsekostnader		<u>-9 391</u>	<u>-3 868</u>
Rörelseresultat		57 809	465 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-582
Summa finansiella poster		<u>-13</u>	<u>-582</u>
Resultat efter finansiella poster		57 796	464 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-116 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 000</u>	<u>-116 000</u>
Resultat före skatt		41 796	348 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 050	-72 231
Årets resultat		<u>31 746</u>	<u>276 420</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	276 750
Övriga fordringar		<u>35 039</u>	<u>35 436</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 039	312 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>765 021</u>	<u>730 005</u>
Summa kassa och bank		765 021	730 005
Summa omsättningstillgångar		800 060	1 042 191
SUMMA TILLGÅNGAR		850 060	1 042 191

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 931	128 511
Årets resultat		31 746	276 420
Summa fritt eget kapital		<u>248 677</u>	<u>404 931</u>
Summa eget kapital		298 677	454 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		414 000	398 000
Summa obeskattade reserver		<u>414 000</u>	<u>398 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		80 840	0
Skatteskulder		31 647	69 377
Övriga skulder		24 896	119 883
Summa kortfristiga skulder		<u>137 383</u>	<u>189 260</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		850 060	1 042 191

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värdet	värdet
	Staffan Larsson			
	Fastigheter Placeringar			
	AB		50 000	0
	559183-2703		<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Staffan Larsson			
	Fastigheter Placeringar AB		80 930	-687
	Staffan Larsson Fastigheter Placeringar AB			
	Inköp		<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		50 000	0

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Staffan Larsson Fastighetskonsult AB
Org.nr. 559139-7533

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2023-01-23

Staffan Larsson
Staffan Larsson