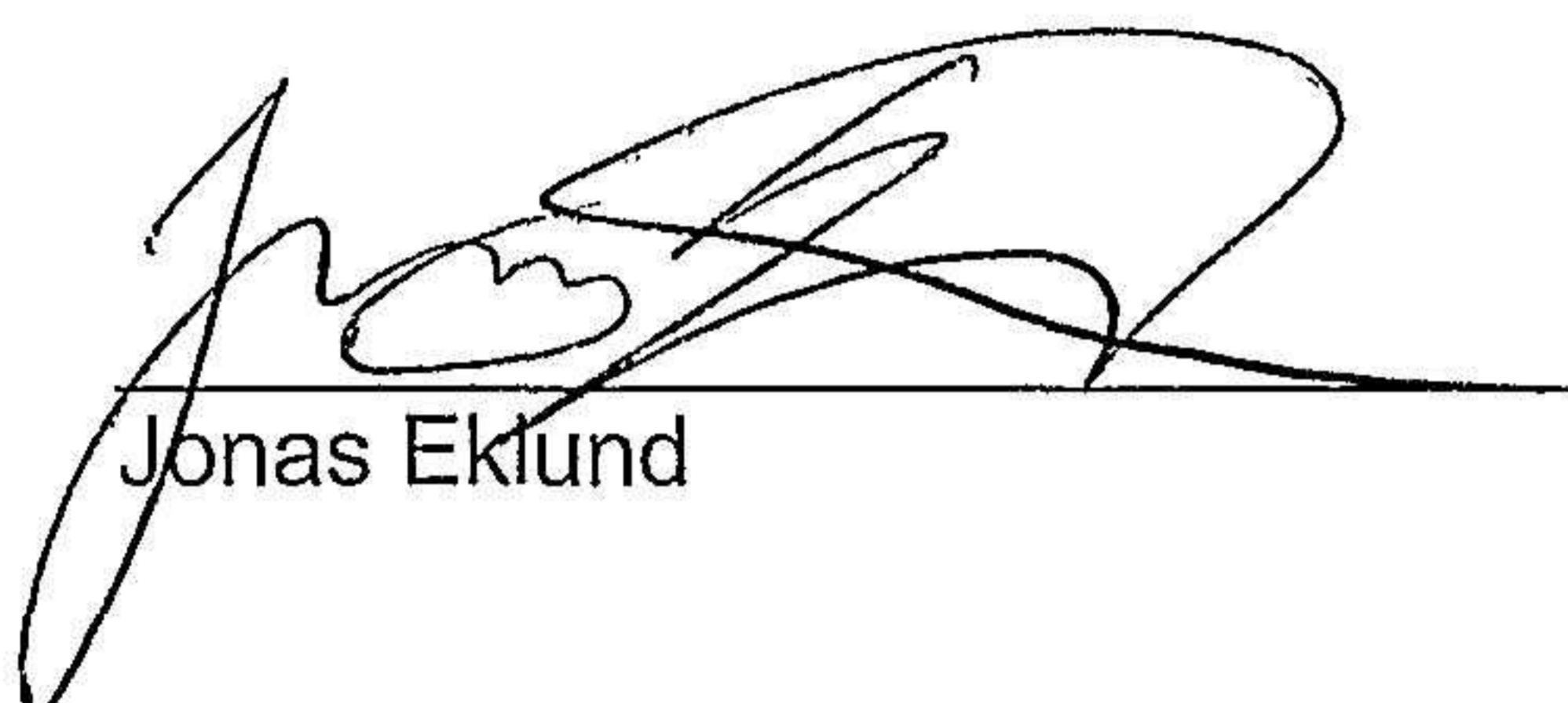


Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Eklund Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vallda 20/5 - 24
Ort och datum


Jonas Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	502 247	480 000	515 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	202 412	252 392	281 480	200 326
Soliditet (%)	16%	13%	10%	7%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	599 222	200 399	799 621
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma:			-200 399	
Årets resultat			160 715	160 715
Belopp vid årets utgång	50 000		160 715	960 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	799 621
Årets resultat	160 715
Balanseras i ny räkning	<u>960 336</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 247	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>502 247</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 255	-94 833
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 638	-73 638
Summa rörelsekostnader		<u>-184 893</u>	<u>-168 471</u>
Rörelseresultat		317 354	311 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 942	-59 137
Summa finansiella poster		<u>-114 942</u>	<u>-59 137</u>
Resultat efter finansiella poster		202 412	252 392
Resultat före skatt		202 412	252 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 697	-51 993
Årets resultat		<u>160 715</u>	<u>200 399</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 174 387	6 248 025
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 174 387</u>	<u>6 248 025</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 174 387</u>	<u>6 248 025</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 771	142 329
Summa kassa och bank		<u>57 771</u>	<u>142 329</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>57 771</u>	<u>142 329</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		6 232 158	6 390 354

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		799 621	599 222
Årets resultat		160 715	200 399
Summa fritt eget kapital		<u>960 336</u>	<u>799 621</u>
Summa eget kapital		1 010 336	849 621
Långfristiga skulder			
Banklån		1 958 294	2 198 294
Lån från moderbolag		3 226 000	3 226 000
Summa långsiktiga skulder		<u>5 184 294</u>	<u>5 424 294</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-12 472	26 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		<u>37 528</u>	<u>116 439</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 232 158	6 390 354

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader och mark	50

Not 2 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	5 596 000
----------------------	-----------

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantal anställda 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0
--------------------------------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 634 450
Ingående avskrivningar	-386 425
Årets avskrivningar	-73 638
Redovisat värde	<u>6 174 387</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UNDERSKRIFTER

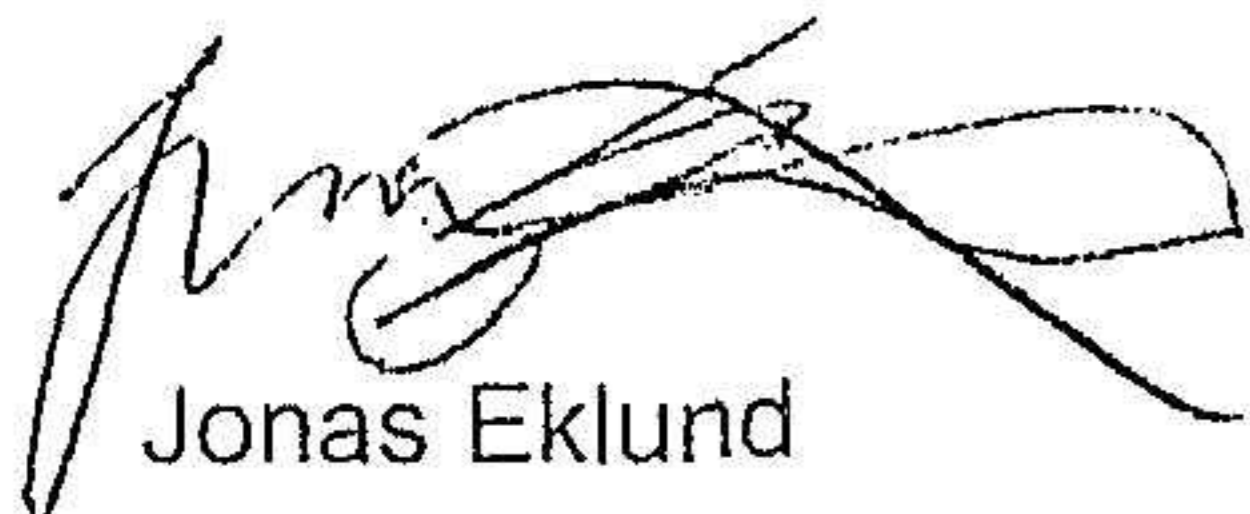
Vallda

15/4 - 20



Erik Alexandersson

Andreas Tallborn Dellite



Jonas Eklund

2024052407065