

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Fastigheter BO2 AB

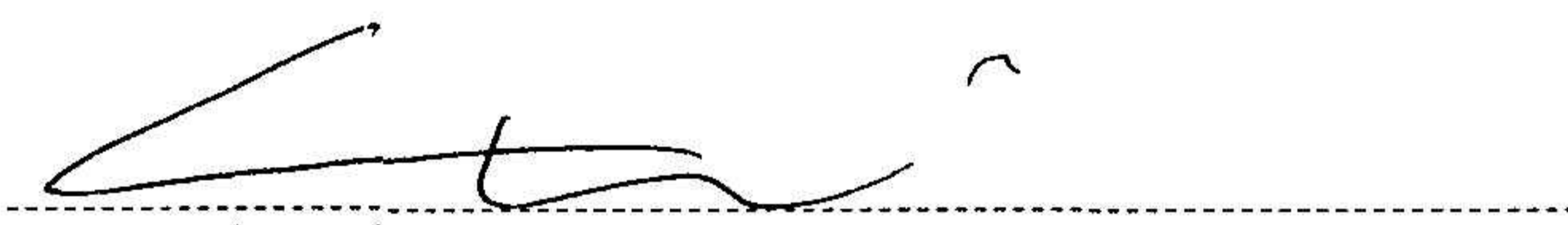
Org.nr. 559501-9588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-25 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter BO2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-09-29



Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Fastigheter BO2 AB

Org.nr. 559501-9588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-25 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

**Flerårsjämförelse\***

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	1
Balansomslutning	16 622 283
Soliditet (%)	0,15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484. Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000				0
Årets vinst				1	1
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	1	1

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst

1  
1

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

1  
1

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EnklaHem Fastigheter BO2 AB

Org.nr. 559501-9588

## RESULTATRÄKNING

Not  
2024-10-25  
2025-06-30

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

0

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Resultat efter finansiella poster

1

Årets resultat

1

2025110501708

A

**EnklaHem Fastigheter BO2 AB**

Org.nr. 559501-9588

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

2 043 282

Fordringar hos koncernföretag

3

14 554 000

16 597 282

**Summa anläggningstillgångar**

16 597 282

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

25 001**Summa kassa och bank**

25 001

**Summa omsättningstillgångar**

25 001

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 622 283**

2025110501709

e

**EnklaHem Fastigheter BO2 AB**

Org.nr. 559501-9588

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1

1

**Summa eget kapital**25 001**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4

16 597 282

16 597 282

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 622 283**

2025110501710

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Andelar i koncernföretag****2025-06-30**

<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
EnklaHem Borgen och Tronen AB	250	2 043 282
559460-4141	100,00%	<u>2 043 282</u>
Inköp		<u>2 043 282</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 043 282</u>
Utgående redovisat värde		2 043 282

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag****2025-06-30**

Tillkommande	<u>14 554 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 554 000</u>
Utgående redovisat värde	14 554 000

**Not 4 Långfristiga skulder****2025-06-30**

Amortering inom 2 till 5 år	<u>16 597 282</u>
	16 597 282

**NOTER**

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Transaktioner med närstående**

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

**Not 9 Definition av nyckeltal**


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

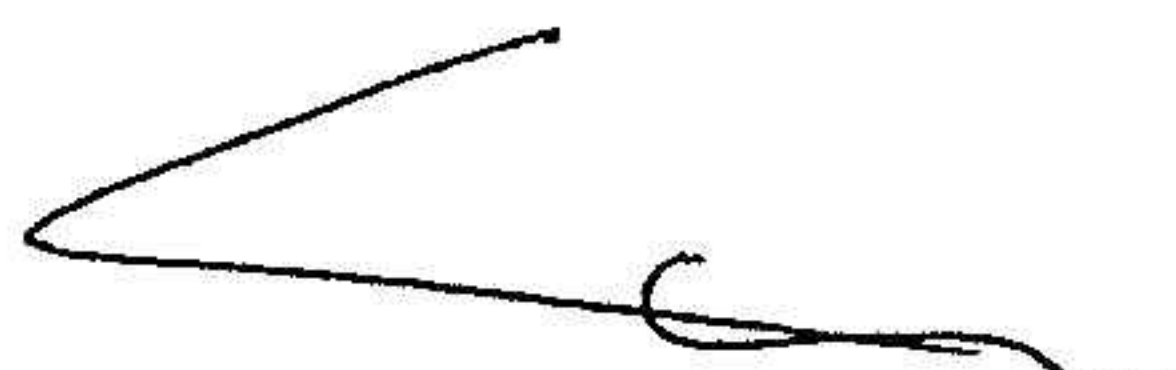
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29




Dennis Larsson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2025-09-29



Simon Barpaulus  
Styrelseledamot  
2025-09-29



Emanuel Vardi  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2025-09-29



Johan Aspehof  
Styrelseledamot  
2025-09-29