

Årsredovisning för
Fastighets AB Valfridsbo

556863-7374

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bickö
Styrelseledamot

2026-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Valfridsbo, 556863-7374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torsås, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 602 344	2 484 146	2 351 663	2 239 428
Resultat efter finansiella poster	318 200	257 364	118 492	640 545
Soliditet %	7,4	7,3	6,6	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	965 352	123 982
Balanseras i ny räkning		123 982	-123 982
Vinstutdelning		-100 000	
Årets resultat			77 806
Belopp vid årets utgång	50 000	989 334	77 806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	989 334
Årets resultat	77 806
Summa	1 067 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 067 140
Summa	1 067 140

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 602 344	2 484 146
Övriga rörelseintäkter		349	13 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 602 693	2 497 506
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-312 803	-327 306
Övriga externa kostnader		-377 931	-241 802
Personalkostnader	2	-489 134	-476 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 356	-568 476
Summa rörelsekostnader		-1 760 224	-1 613 805
Rörelseresultat		842 469	883 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 045	41 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 314	-667 473
Summa finansiella poster		-524 269	-626 337
Resultat efter finansiella poster		318 200	257 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	-100 000
Resultat före skatt		98 200	157 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 394	-33 382
Årets resultat		77 806	123 982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 680 704	15 232 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	97 416	125 928
Summa materiella anläggningstillgångar		14 778 120	15 358 476
Summa anläggningstillgångar		14 778 120	15 358 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 630	48 670
Övriga fordringar		20 732	579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 249	60 544
Summa kortfristiga fordringar		114 611	109 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 345 324	1 169 545
Summa kassa och bank		1 345 324	1 169 545
Summa omsättningstillgångar		1 459 935	1 279 338
SUMMA TILLGÅNGAR		16 238 055	16 637 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		989 334	965 352
Årets resultat		77 806	123 982
Summa fritt eget kapital		1 067 140	1 089 334
Summa eget kapital		1 117 140	1 139 334
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 121	100 121
Summa obeskattade reserver		100 121	100 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 030 000	14 570 000
Summa långfristiga skulder		14 030 000	14 570 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 307	10 892
Skulder till koncernföretag		220 000	100 000
Skatteskulder		-155 045	-142 057
Övriga skulder		562 604	556 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 928	303 052
Summa kortfristiga skulder		990 794	828 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 238 055	16 637 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Utgående anskaffningsvärden	29 191 575	29 191 575
Ingående avskrivningar	-7 259 027	-6 707 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-551 844	-551 844
Utgående avskrivningar	-7 810 871	-7 259 027
Ingående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Utgående nedskrivningar	-6 700 000	-6 700 000
Redovisat värde	14 680 704	15 232 548

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 286	193 726
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		142 560
Utgående anskaffningsvärden	336 286	336 286
Ingående avskrivningar	-210 358	-193 726
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 512	-16 632
Utgående avskrivningar	-238 870	-210 358
Redovisat värde	97 416	125 928

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 950 000	14 570 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-05

Torsås

Robert Bickö 2026-04-05
Robert Bickö Datum
Styrelseledamot

Maria Bickö 2026-04-05
Maria Bickö Datum
Styrelsesuppleant