

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB

559363-1822

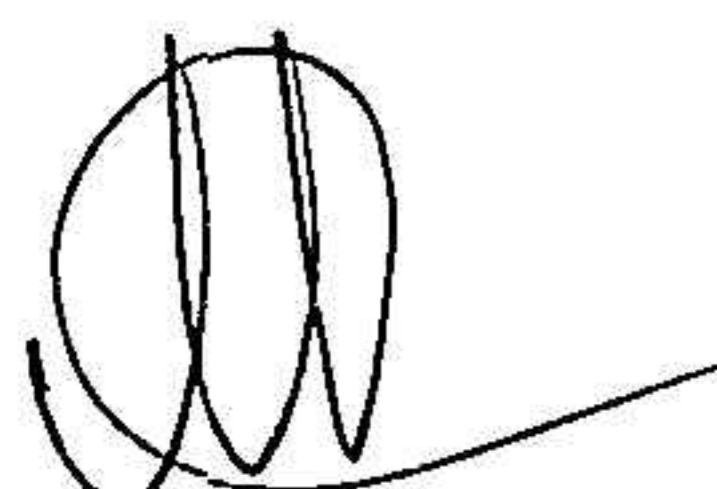
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 29 december 2025



Mats Cederholm

**Årsredovisning**  
för  
**Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB**

559363-1822

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är nybyggnation, uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 200	0	23 800
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 200</b>	<b>0</b>	<b>23 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 200
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 200
	<b>-1 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 800

23 800

**Summa kassa och bank**

**23 800**

**23 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 800**

**23 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 800**

**23 800**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 200

-1 200

**Summa fritt eget kapital**

**-1 200**

**-1 200**

**Summa eget kapital**

**23 800**

**23 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 800**

**23 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

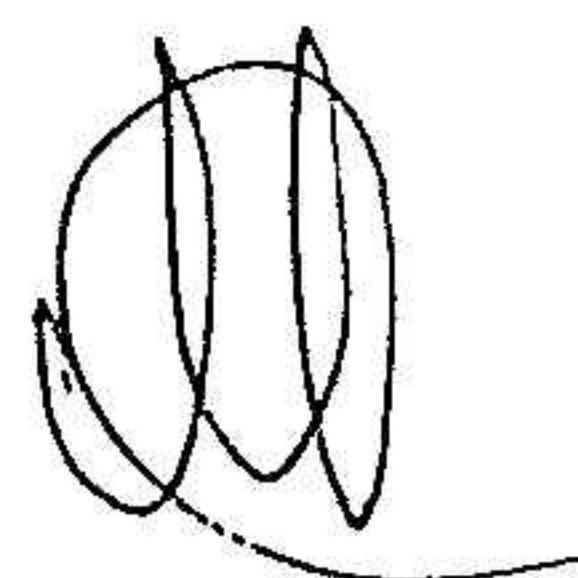
### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

2026012704886

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Karlskrona



Mats Cederholm  
Ordförande  
2025-12-29



Henrik Cederholm

2025-12-29



Inge Svensson

2025-12-29