

Årsredovisning
för
Näs-Edeby Förvaltning AB
559131-8760

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Verkställande direktör
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Näs-Edeby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag.

I enlighet med 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 förvärvat samtliga aktier i fastighetsbolaget Edeby Hus AB, 556462-1935.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-294	-1	-1	-8
Soliditet (%)	55,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 497	-1 250	25 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Erhållna aktieägartillskott		5 450 000		5 450 000
Årets resultat			-294 260	-294 260
Belopp vid årets utgång	50 000	5 425 253	-294 260	5 180 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 425 253
årets förlust	-294 260
	5 130 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 130 993
	5 130 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 701

-1 250

Summa rörelsekostnader

-118 701

-1 250

Rörelseresultat

-118 701

-1 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 559

0

Summa finansiella poster

-175 559

0

Resultat efter finansiella poster

-294 260

-1 250

Resultat före skatt

-294 260

-1 250

Årets resultat

-294 260

-1 250

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

9 381 248

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 381 248

0

Summa anläggningstillgångar

9 381 248

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

33 636

25 253

Summa kassa och bank

33 636

25 253

Summa omsättningstillgångar

33 636

25 253

SUMMA TILLGÅNGAR

9 414 884

25 253

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 425 253	-23 497
Årets resultat		-294 260	-1 250
Summa fritt eget kapital		5 130 993	-24 747
Summa eget kapital		5 180 993	25 253
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Övriga skulder		3 628 519	0
Summa långfristiga skulder		3 828 519	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		3 083	0
Övriga skulder		400 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 089	0
Summa kortfristiga skulder		405 372	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 414 884	25 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 381 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 381 248	0
Utgående redovisat värde	9 381 248	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 028 719 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 628 519	0
	3 628 519	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	400 200	0
	400 200	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 965 551	0
	1 965 551	0

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av vår respektive elektroniska underskrift

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Verkställande direktör
2025-06-21

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Ordförande
2025-06-19

Beatrice Gärdén
Beatrice Gärdén
Styrelseledamot
2025-06-21