

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäkleri Jenny Svensk 2 AB

Org.nr. 559117-7489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Svensk, Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva verksamhet inom konsulttjänster inom fastighetsförmedling. Vidare kommer verksamheten bestå av konsulttjänster inom utbildning och socialt arbete. Bolaget kommer även även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013 033	1 128 412	1 259 262	1 098 725
Resultat efter finansiella poster	73 436	687 164	580 229	239 166
Soliditet (%)	83,7	89,26	67,96	51,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	373 538	655 951	1 079 489
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		655 951	-655 951	0
Årets resultat			79 061	79 061
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>729 489</u>	<u>79 061</u>	<u>858 550</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	729 489
Årets resultat	<u>79 061</u>
	808 550

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>408 550</u>
	808 550

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 033	1 128 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 013 033</u>	<u>1 128 412</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 084	-6 888
Övriga externa kostnader		-155 251	-166 354
Personalkostnader	2	<u>-916 521</u>	<u>-809 128</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 081 856</u>	<u>-982 370</u>
Rörelseresultat		-68 823	146 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		135 000	540 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 000	1 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-741</u>	<u>-419</u>
Summa finansiella poster		<u>142 259</u>	<u>541 122</u>
Resultat efter finansiella poster		73 436	687 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>27 506</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>27 506</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		100 942	687 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 881	-31 213
Årets resultat		<u>79 061</u>	<u>655 951</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	24 500	24 500
Andra långfristiga fordringar	4	530 000	395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>554 500</u>	<u>419 500</u>
Summa anläggningstillgångar		554 500	419 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 160	1 287
Summa kortfristiga fordringar		<u>98 160</u>	<u>1 287</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		372 965	813 021
Summa kassa och bank		<u>372 965</u>	<u>813 021</u>
Summa omsättningstillgångar		471 125	814 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 025 625	1 233 808

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		729 489	373 537
Årets resultat		79 061	655 951
Summa fritt eget kapital		<u>808 550</u>	<u>1 029 488</u>
Summa eget kapital		858 550	1 079 488
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	27 506
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>27 506</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		311	7 453
Summa långfristiga skulder		<u>311</u>	<u>7 453</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 914	5 746
Skatteskulder		0	3 536
Övriga skulder		151 850	100 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>166 764</u>	<u>119 361</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 025 625	1 233 808

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 24 500 24 500

Utgående anskaffningsvärden 24 500 24 500

Redovisat värde 24 500 24 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 395 000 195 000

Tillkommande fordringar 135 000 200 000

Utgående anskaffningsvärden 530 000 395 000

Redovisat värde 530 000 395 000

Fastighetsmäklari Jenny Svensk 2 AB

Org.nr. 559117-7489

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	311	7 453

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GUSTAVSBERG

Jenny Svensk

Jenny Svensk

Styrelseledamot

2024-04-06