

Årsredovisning
för
Lindormen Fastighets AB
559174-2944

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Danckwardt-Lillieström, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Lindormen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	309	298	286	283
Resultat efter finansiella poster	34	104	41	87
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 595	1 183	97 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 183	-1 183	0
Årets resultat			633	633
Belopp vid årets utgång	50 000	47 778	633	98 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 779
årets vinst	633
	48 412
disponeras så att i ny räkning överföres	48 412
	48 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 629	298 008
Övriga rörelseintäkter	1 299	2 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	309 928	300 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 712	-143 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 809	-6 809
Summa rörelsekostnader	-154 521	-150 324
Rörelseresultat	155 407	150 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 923	-46 710
Summa finansiella poster	-121 573	-46 626
Resultat efter finansiella poster	33 834	103 621

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-33 000	-102 000
Summa bokslutsdispositioner	-33 000	-102 000
Resultat före skatt	834	1 621

Skatter

Skatt på årets resultat	-201	-438
Årets resultat	633	1 183

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	408 679	415 488
Summa materiella anläggningstillgångar		408 679	415 488
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000 954	2 028 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 954	2 028 954
Summa anläggningstillgångar		2 409 633	2 444 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 762	28 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 308	5 308
Summa kortfristiga fordringar		38 070	34 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 740	131 662
Summa kassa och bank		134 740	131 662
Summa omsättningstillgångar		172 810	165 939
SUMMA TILLGÅNGAR		2 582 443	2 610 381

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 779	46 596
Årets resultat		633	1 183
Summa fritt eget kapital		48 412	47 779
Summa eget kapital		98 412	97 779
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 390 000	2 420 000
Summa långfristiga skulder		2 390 000	2 420 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		31 220	18 145
Skatteskulder		6 520	6 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 291	38 101
Summa kortfristiga skulder		94 031	92 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 582 443	2 610 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 287	450 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 287	450 287
Ingående avskrivningar	-34 799	-27 990
Årets avskrivningar	-6 809	-6 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 608	-34 799
Utgående redovisat värde	408 679	415 488

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 954	2 132 070
Tillkommande fordringar	5 000	
Avgående fordringar	-33 000	-103 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 954	2 028 954
Utgående redovisat värde	2 000 954	2 028 954

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 270 000	2 300 000
	2 270 000	2 300 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 420 000 (2 450 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 390 000	2 420 000
	2 390 000	2 420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gagnarp Fastigheter AB med organisationsnummer 559169-0861 med säte i Mjölby, Östergötland.

Mjölby 2025-06-30

Mårten Danckwardt-Lillieström
Mårten Danckwardt-Lillieström
Ordförande

Martin Ekdahl
Martin Ekdahl