

ÅRSREDOVISNING

för

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

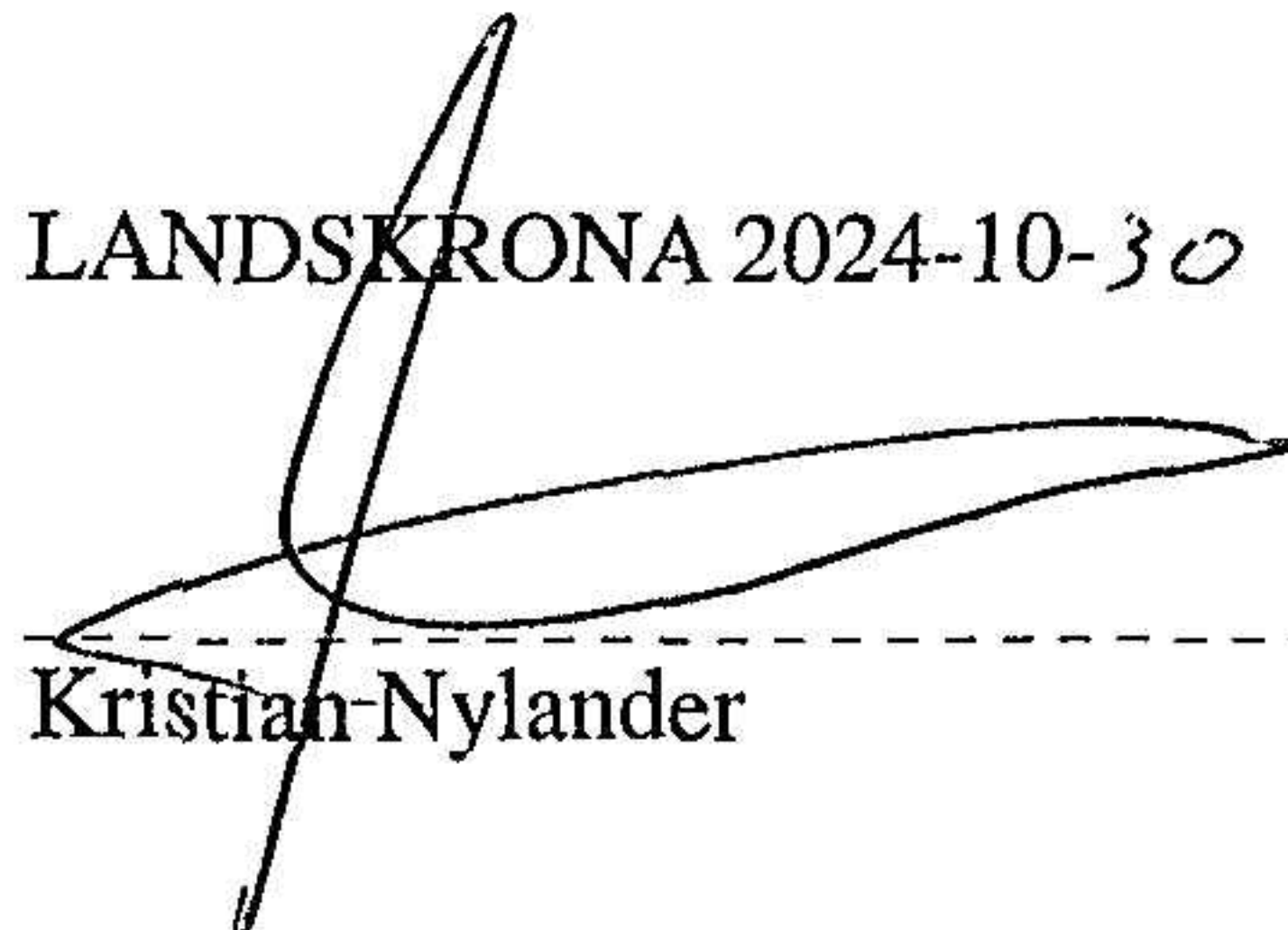
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Optimum 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-10-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2024-10-30



Kristian Nylander

ÅRSREDOVISNING

för

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org.nr 556855-5824

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 518	1 591	1 501	976
Resultat efter finansiella poster	-72	140	424	-44
Soliditet (%)	37	36	51	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 854 781	109 985	3 064 766
Balanseras i ny räkning		109 985	-109 985	0
Årets resultat			322 596	322 596
Belopp vid årets utgång	100 000	2 964 766	322 596	3 387 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 964 765
Årets resultat	322 596
	<u>3 287 361</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 287 361</u>
	3 287 361

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 518 114	1 545 035
Övriga rörelseintäkter		<u>101 419</u>	<u>46 482</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 619 533	1 591 517
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 160	0
Handelsvaror		-976	0
Övriga externa kostnader		-820 455	-612 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-741 855</u>	<u>-741 854</u>
Summa rörelsekostnader		-1 565 446	-1 353 861
Rörelseresultat		54 087	237 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 162	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 337</u>	<u>-97 948</u>
Summa finansiella poster		-126 175	-97 635
Resultat efter finansiella poster		-72 088	140 021
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-69 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		481 000	0
Resultat före skatt		408 912	140 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 316	-30 036
Årets resultat		<u>322 596</u>	<u>109 985</u>

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

3

4

4 770 185

1 418 453

624 484

6 813 122

6 813 122

139 642

660 000

228 273

0

1 027 915

2 202 966

2 202 966

3 230 881

10 044 003

4 926 131

2 004 362

91 484

7 021 977

7 021 977

26 200

12 101

574 561

48 602

661 464

1 402 226

1 402 226

2 063 690

9 085 667

2024112903778

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 964 765

2 854 781

Årets resultat

322 596

109 985

Summa fritt eget kapital

3 287 361

2 964 766

Summa eget kapital

3 387 361

3 064 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

369 000

300 000

Summa obeskattade reserver

369 000

300 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 117 047

2 329 376

Skulder till koncernföretag

3 017 250

3 000 000

Summa långfristiga skulder

5 134 297

5 329 376

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 996

195 996

Leverantörsskulder

680 617

19 011

Skulder till koncernföretag

150 000

40 000

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 732

121 518

Summa kortfristiga skulder

1 153 345

391 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 044 003

9 085 667

2024112903779

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggning	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 996 175	6 996 175
Utgående anskaffningsvärden	6 996 175	6 996 175
Ingående avskrivningar	-2 070 044	-1 809 448
Årets avskrivningar	-155 946	-155 946
Utgående avskrivningar	-2 225 990	-2 070 044
Redovisat värde	4 770 185	4 926 131
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 929 544	565 458
Inköp	2 364 086	2 364 086
Utgående anskaffningsvärden	2 929 544	2 929 544
Ingående avskrivningar	-925 182	-339 275
Årets avskrivningar	-585 909	-585 908
Utgående avskrivningar	-1 511 091	-925 182
Redovisat värde	1 418 453	2 004 362
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 484	0
Inköp	533 000	91 484
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	624 484	91 484
Redovisat värde	624 484	91 484
Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 333 063	1 545 392

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckning för egna och koncernbolags engagemang hos kreditinstitut	4 500 000	4 500 000

2024112903781

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

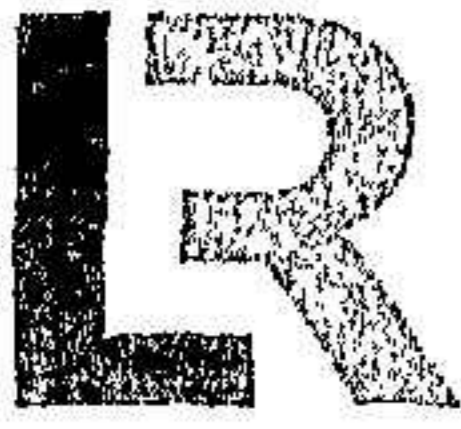
LANDSKRONA 2024-10-30

Kristian Nylander

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-10-30.

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimum 2 AB
Org.nr. 556776-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimum 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

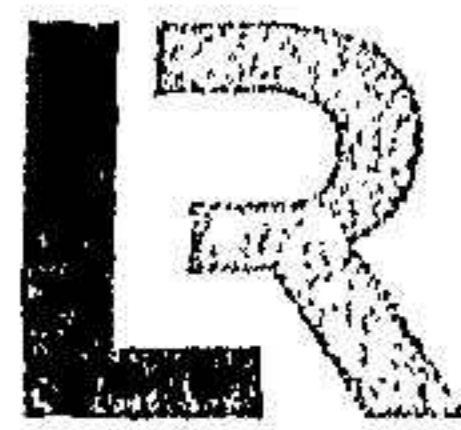
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/10 - 2024


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor