

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Sedes

556383-9090

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sedes intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07 - 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-27



Bayram Altuntas

Styrelsen för Aktiebolaget Sedes upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i hyrda lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till B. Altuntas AB, org.nr: 559170-4100, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	15 329	11 117	10 177	12 334
Resultat efter finansiella poster	-1 267	944	-797	888
Soliditet (%)	13	14	5	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I takt med att lättare restriktioner avseende av COVID-19 ser verksamheten ett ökat antal besökare på hotellet samt att hotellpriserna börjar återgå till nivåer som förelåg innan utbrottet av pandemin. Effekter likt dessa har haft en direkt påverkan på verksamhetens nettoomsättning och kostnadsbild för räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	150 802	540 163	<b>790 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		540 163	-540 163	<b>0</b>
Årets resultat			99 350	<b>99 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>690 965</b>	<b>99 350</b>	<b>890 315</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 452 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 965
årets vinst	99 350
	<b>790 315</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	790 315
	<b>790 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 359 172	11 117 183
Övriga rörelseintäkter		84 405	509 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 443 577</b>	<b>11 626 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 591 953	-2 380 308
Övriga externa kostnader		-10 287 293	-5 345 646
Personalkostnader	2	-3 426 965	-2 817 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-71 497
Övriga rörelsekostnader		-344 597	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 650 808</b>	<b>-10 615 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 207 231</b>	<b>1 011 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 606	-70 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 599</b>	<b>-70 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 266 830</b>	<b>940 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 366 180	0
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 366 180</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 350</b>	<b>540 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99 350</b>	<b>540 163</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 817 020

1 969 528

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

30 000

30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 847 020**

**1 999 528**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 847 020**

**1 999 528**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

44 904

37 518

**Summa varulager**

**44 904**

**37 518**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

113 009

131 888

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

106 379

106 379

Övriga fordringar

778 538

552 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 233 048

1 267 377

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 230 974**

**2 057 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82 814

1 576 017

**Summa kassa och bank**

**82 814**

**1 576 017**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 358 692**

**3 671 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 205 712**

**5 670 881**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 965	150 802
Årets resultat		99 350	540 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>790 315</b>	<b>690 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 315</b>	<b>790 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	796 000	0
Övriga skulder		314 010	376 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 110 010</b>	<b>376 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6 7	728 366	0
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	2 000 000
Förskott från kunder		4 267	8 367
Leverantörsskulder		1 507 950	1 541 313
Skatteskulder		43 514	17 470
Övriga skulder		597 418	182 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 119 872	753 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 205 387</b>	<b>4 503 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 205 712</b>	<b>5 670 881</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 000	5 212 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-177 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 035 000</b>	<b>5 035 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 035 000	-5 019 743
Försäljningar/utrangeringar	0	56 240
Årets avskrivningar	0	-71 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 035 000</b>	<b>-5 035 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023080207500

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 969 528	1 348 769
Tillkommande fordringar	1 847 491	527 823
Omklassificeringar	0	92 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 817 019</b>	<b>1 969 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 817 019</b>	<b>1 969 528</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	796 000	0
	<b>796 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	2 000 000
	<b>204 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	728 766	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Bayram Altuntas

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023080207502

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BAYRAM ALTUNTAS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19610321xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-07-24 06:08:56 UTC



## ANDERS KARLSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-07-24 08:10:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: IVQ8H-2PQPS-H1P6H-HYEJU-UJ578-4WUCJ

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sedes  
Org. nr 556383-9090

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sedes för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sedes:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sedes enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Sedes för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sedes enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona,

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS KARLSSON**

Revisor

På uppdrag av: mazars

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-07-24 08:40:22 UTC



2023080207505

Penneo dokumentnyckel: W1JM1-DS20X-7XNV8-PFX5G-EFBWJ-Q/HIM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>