

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bondegränd
559346-9835
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bondegränd intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 mars 2025


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighets AB Bondegränd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Flundran 20 i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 277 | 0 | 28 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 281 | -7 | 1 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 97,4 | 66,4 |
| Balansomslutning | 11 582 | 26 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 57 | 76 | 25 133 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 76 | -76 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 | 12 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 133 | 12 | 25 145 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 133 |
| årets vinst | 12 |
| | 145 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 145 |
| | 145 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 277 306

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 277 306

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-748 919

-6 740

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-209 114

0

Summa rörelsekostnader

-958 033

-6 740

Rörelseresultat

1 319 273

-6 740

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 950

0

Summa finansiella poster

-38 761

16

Resultat efter finansiella poster

1 280 512

-6 724

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

6 800

Lämnade koncernbidrag

-1 280 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 280 500

6 800

Resultat före skatt

12

76

Årets resultat

12

76

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 701 658

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 701 658

0

Summa anläggningstillgångar

10 701 658

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

871 045

0

Fordringar hos koncernföretag

0

6 800

Övriga fordringar

8 928

1 927

Summa kortfristiga fordringar

879 973

8 727

Kassa och bank

Kassa och bank

0

17 069

Summa kassa och bank

0

17 069

Summa omsättningstillgångar

879 973

25 796

SUMMA TILLGÅNGAR

11 581 631

25 796

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133

57

Årets resultat

12

76

Summa fritt eget kapital

145

133

Summa eget kapital

25 145

25 133

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

161 151

0

Övriga skulder till kreditinstitut

3 925 000

0

Skulder till koncernföretag

7 006 743

0

Summa långfristiga skulder

11 092 894

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 000

0

Skatteskulder

663

663

Övriga skulder

384 929

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

0

Summa kortfristiga skulder

463 592

663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 581 631

25 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 10 910 772 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 910 772 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -209 114 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -209 114 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 10 701 658 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------|
| Lån från kreditinstitut | 3 925 000 | 0 |
| | 3 925 000 | 0 |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 000 000 | 0 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 161 151 | 0 |
| <u>Ställda säkerheter</u> | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 260 000 | 0 |
| | 8 260 000 | 0 |

Vimmerby den 31 mars 2025



Bengt Ingemarsson