

# Årsredovisning

för

## Mikael Haglund Fastigheter AB

556717-6028

Räkenskapsåret

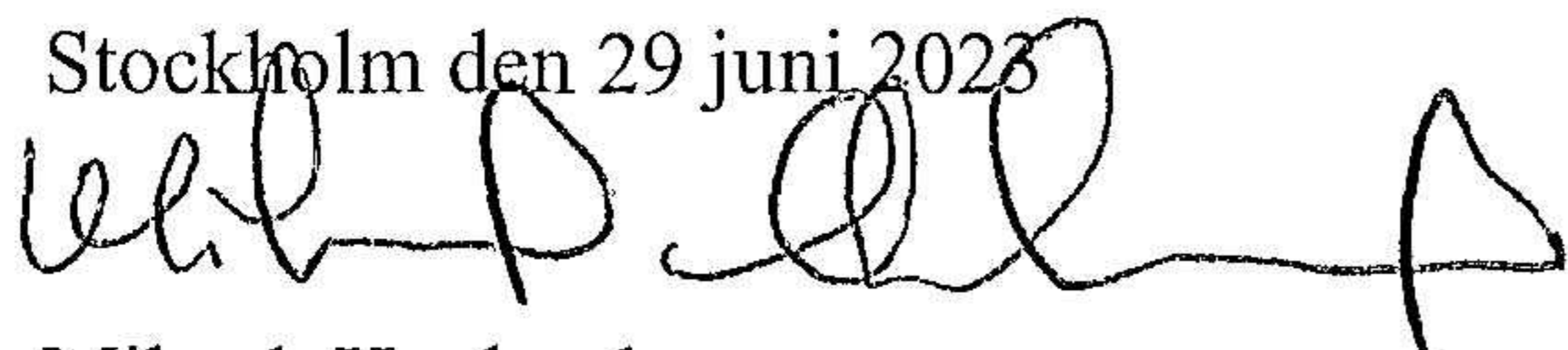
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Haglund Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2023



Mikael Haglund

Styrelsen för Mikael Haglund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Mikael Haglunds Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Nyköping och omnejd. Underhållet sker löpande med undantag för åtgärder som planeras över åren. Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 198	5 106	4 487	4 499
Resultat efter finansiella poster	104	319	93	333
Soliditet (%)	11	10	9	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 540 166	190 324	2 230 490
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		190 324	-190 324	0
Årets resultat			130 158	130 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 730 490</b>	<b>130 158</b>	<b>2 360 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 730 490
årets vinst	130 158
	<b>1 860 648</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 860 648
	<b>1 860 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Mikael Haglund Fastigheter AB  
Org.nr 556717-6028

2 (7)

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 197 855

5 106 006

Övriga rörelseintäkter

266 438

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 464 293**

**5 106 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 377 598

-3 801 073

Personalkostnader

2

-80 615

-177 408

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-315 145

-315 182

**Summa rörelsekostnader**

**-4 773 358**

**-4 293 663**

**Rörelseresultat**

**690 935**

**812 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

298

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-587 603

-493 186

**Summa finansiella poster**

**-587 305**

**-493 186**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 630**

**319 157**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

-58 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**84 000**

**-58 000**

**Resultat före skatt**

**187 630**

**261 157**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 472

-70 833

**Årets resultat**

**130 158**

**190 324**

ank=20230704;2023070503783

Mikael Haglund Fastigheter AB  
Org.nr 556717-6028

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	25 691 577	25 935 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 317	400 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 020 894</b>	<b>26 336 039</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 020 894</b>	<b>26 336 039</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		228 143	74 884
Övriga fordringar		249 762	230 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 516	31 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 421</b>	<b>337 054</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		683 508	1 319 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>683 508</b>	<b>1 319 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 459 929</b>	<b>1 656 802</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 480 823</b>	<b>27 992 841</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20230704:2023070503784

Mikael Haglund Fastigheter AB  
Org.nr 556717-6028

4 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 730 490

1 540 166

Årets resultat

130 158

190 324

**Summa fritt eget kapital**

**1 860 648**

**1 730 490**

**Summa eget kapital**

**2 360 648**

**2 230 490**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

646 000

730 000

Akkumulerade överavskrivningar

15 862

15 862

**Summa obeskattade reserver**

**661 862**

**745 862**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 342 205

16 762 840

Övriga skulder

6 082 616

6 082 616

**Summa långfristiga skulder**

**22 424 821**

**22 845 456**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

390 252

327 348

Förskott från kunder

560

0

Leverantörsskulder

220 818

690 218

Övriga skulder

264 272

331 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 157 590

821 529

**Summa kortfristiga skulder**

**2 033 492**

**2 171 033**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 480 823**

**27 992 841**

ank=20230704;2023070503785

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Installationer 10 år

Inventarier & Verktyg 5 år

Bilar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 430 278	28 651 320
Omklassificeringar	0	778 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 430 278</b>	<b>29 430 278</b>
Ingående avskrivningar	-3 494 435	-3 250 132
Årets avskrivningar	-244 266	-244 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 738 701</b>	<b>-3 494 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 691 577</b>	<b>25 935 843</b>

Mikael Haglund Fastigheter AB  
Org.nr 556717-6028

6 (7)

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 614	352 614
Inköp	0	371 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 614</b>	<b>723 614</b>
Ingående avskrivningar	-323 419	-252 540
Årets avskrivningar	-70 879	-70 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 298</b>	<b>-323 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 316</b>	<b>400 195</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 781 197	15 380 068
	<b>14 781 197</b>	<b>15 380 068</b>

ank=20230704:2023070503787

### Not 6 Skulder som avser flera poster

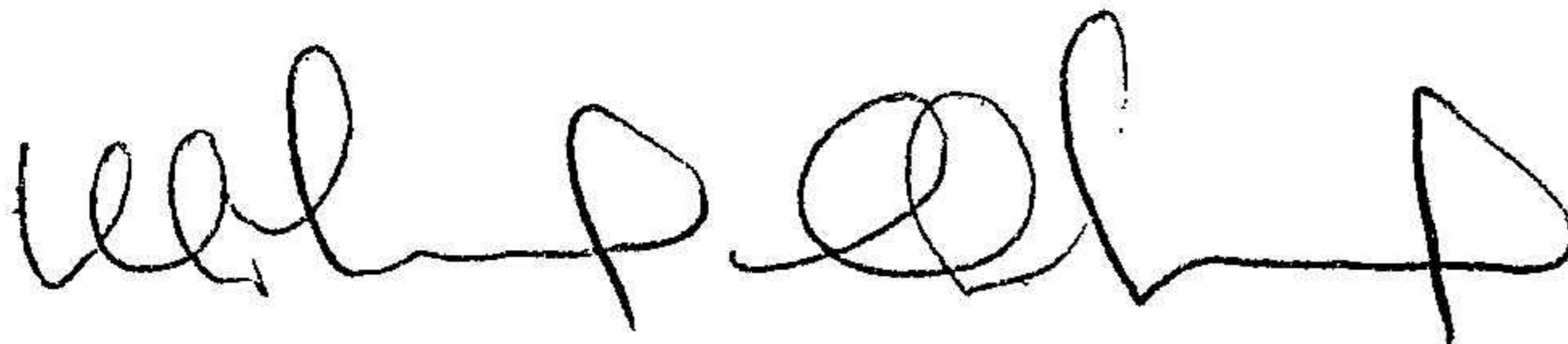
Företagets banklån om 16 732 457 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Företagets banklån	16 732 457	16 762 840
	<b>16 732 457</b>	<b>16 762 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Företagets banklån	390 252	327 348
	<b>390 252</b>	<b>327 348</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 867 000	22 867 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	316 800
	<b>22 867 000</b>	<b>23 183 800</b>

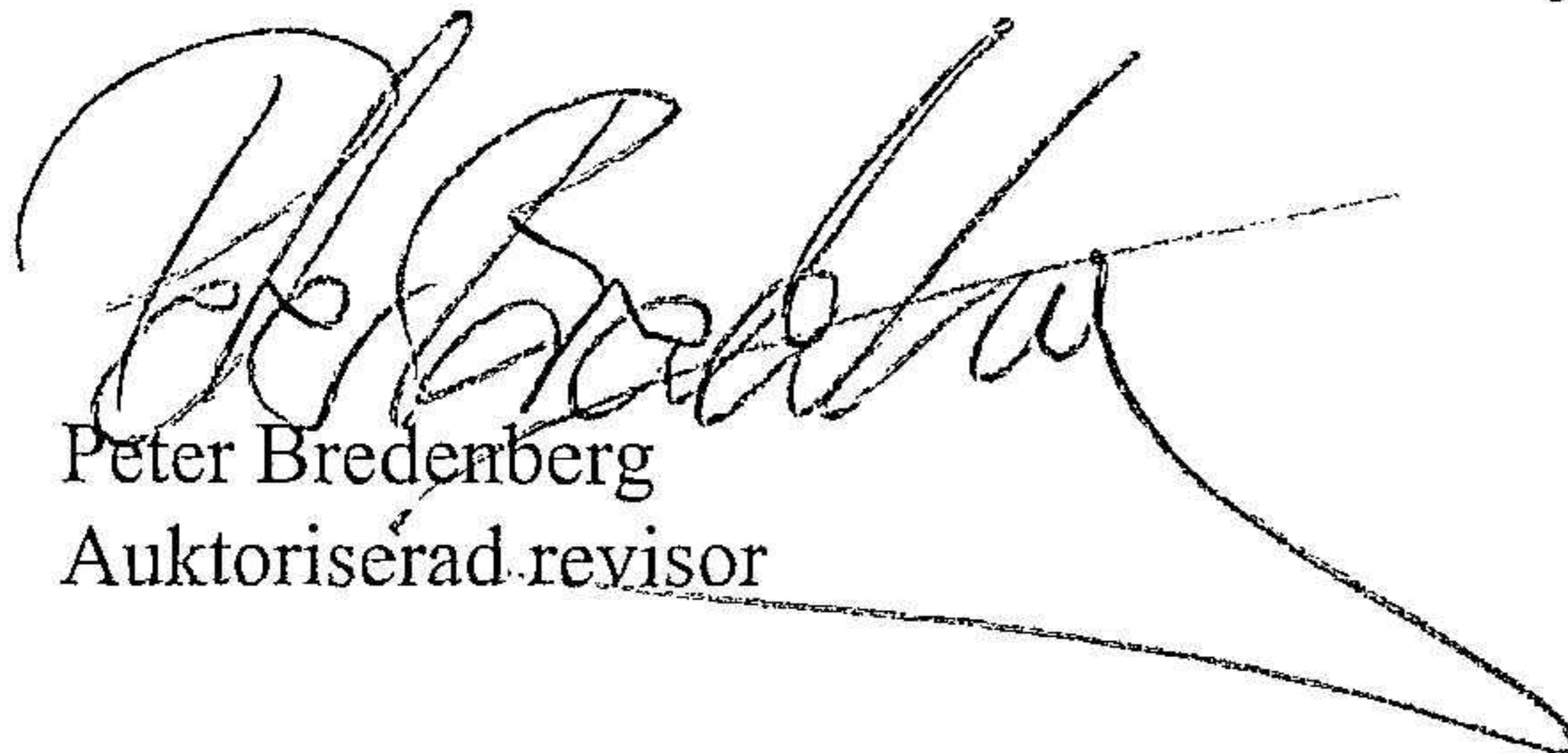
Stockholm 2023-05-26



Mikael Haglund

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Haglund Fastigheter AB  
Org.nr 556717-6028

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Haglund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

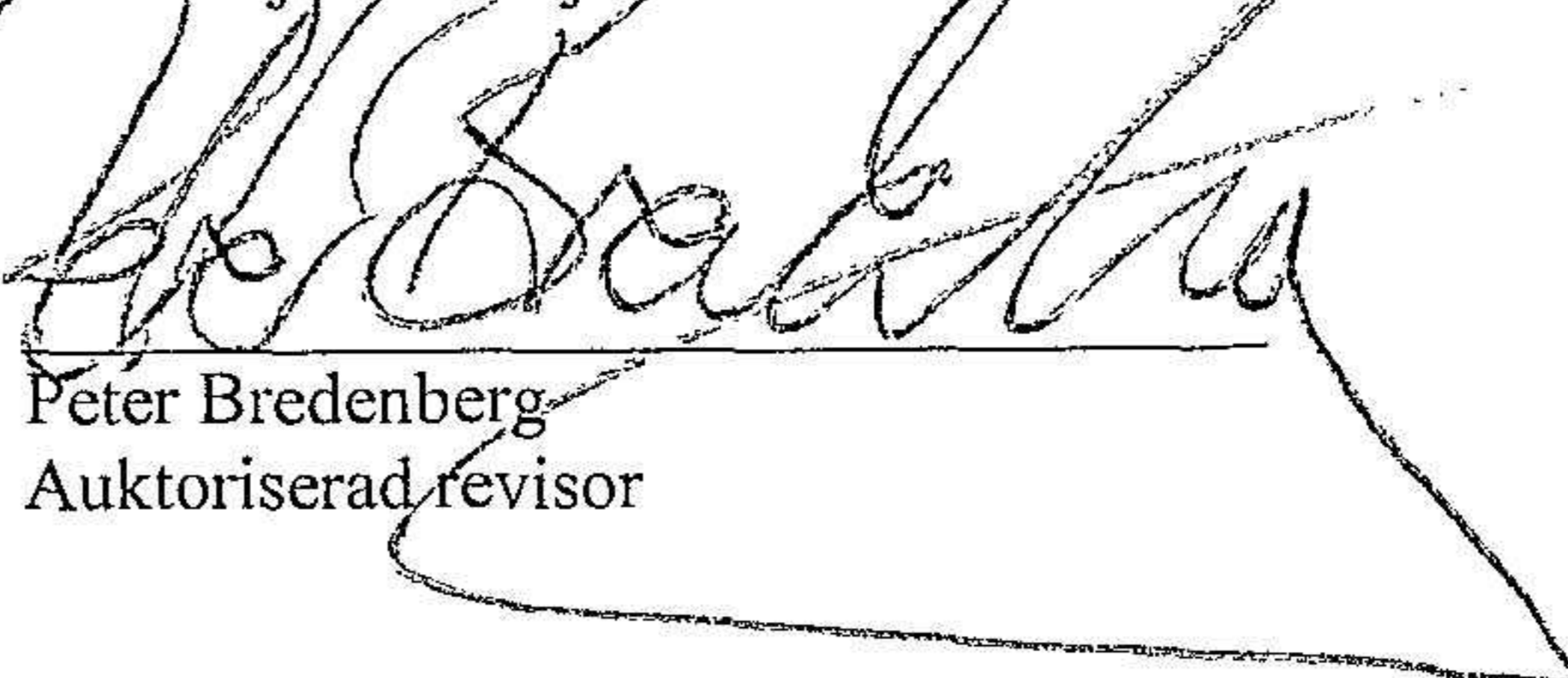
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 29 juni 2023



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor