

# Årsredovisning

för

## Malmfältens Entreprenadbyrå AB

559116-5989

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmfältens Entreprenadbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-02-26



Ingemar Pounu

# Årsredovisning

för

## Malmfältens Entreprenadbyrå AB

559116-5989

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Malmfältens Entreprenadbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av personal, konsultationer inom kontrollansvar, besiktningar samt projekt- och bygglledning inom bygg- och anläggningsbranschen.

Moderföretag är Stefan & Ingemar Förvaltning AB 559116-5971 med säte i Kiruna. Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 122   | 4 307   | 4 628   | 5 557   |
| Resultat efter finansiella poster | 258     | 1 839   | 1 095   | 647     |
| Soliditet (%)                     | 55,6    | 50,9    | 38,2    | 28,2    |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000         | 3 483 083              | 1 453 330         | 5 936 413        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 453 330              | -1 453 330        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 226 189           | 226 189          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000 000</b>  | <b>4 936 413</b>       | <b>226 189</b>    | <b>6 162 602</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 4 936 413        |
| årets vinst            | 226 189          |
|                        | <b>5 162 602</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 5 162 602        |
|                        | <b>5 162 602</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 3 122 280                 | 4 306 711                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 615 471                   | 1 325 192                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 737 751</b>          | <b>5 631 903</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -36 279                   | -50 456                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -708 652                  | -911 355                  |
| Personalkostnader   | 2   | -2 288 125                | -2 323 565                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -206 944                  | -326 613                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 240 000</b>         | <b>-3 611 989</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>497 751</b>            | <b>2 019 914</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 8 521                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -247 954                  | -181 406                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-239 433</b>           | <b>-181 406</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>258 318</b>            | <b>1 838 508</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 2 500 000                 | 0                         |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -2 500 000                | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>258 318</b>            | <b>1 838 508</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -32 129                   | -385 178                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>226 189</b>            | <b>1 453 330</b>          |

2024030104543

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 5 216 822         | 5 324 541         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 289 281           | 84 000            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>5 506 103</b>  | <b>5 408 541</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 6          | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Fordringar hos koncernföretag  | 7          | 1 800 000         | 1 800 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>4 200 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>9 706 103</b>  | <b>9 608 541</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 72 493            | 200 427           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 641 338           | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 343 145           | 7 393             |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt  |            | 81 196            | 464 676           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 36 192            | 56 128            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>1 174 364</b>  | <b>728 624</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 196 911           | 1 320 085         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>196 911</b>    | <b>1 320 085</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 371 275</b>  | <b>2 048 709</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>11 077 378</b> | <b>11 657 250</b> |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 936 413

3 483 083

Årets resultat

226 189

1 453 330

**Summa fritt eget kapital**

**5 162 602**

**4 936 413**

**Summa eget kapital**

**6 162 602**

**5 936 413**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 836 492

4 454 692

**Summa långfristiga skulder**

**3 836 492**

**4 454 692**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

648 600

838 200

Leverantörsskulder

69 212

85 192

Skatteskulder

0

9 277

Övriga skulder

219 662

175 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 810

157 920

**Summa kortfristiga skulder**

**1 078 284**

**1 266 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 077 378**

**11 657 250**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år från och med räkenskapsåret 220901-230831.

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 4                         |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 442 514         | 6 743 439         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -300 925          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 442 514</b>  | <b>6 442 514</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 117 973        | -878 262          |
| Årets avskrivningar                             | -107 719          | -239 711          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 225 692</b> | <b>-1 117 973</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 216 822</b>  | <b>5 324 541</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 4 767 129         | 4 874 848         |
| Bokfört värde mark                              | 449 693           | 449 693           |
|   | <b>5 216 822</b>  | <b>5 324 541</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-08-31      | 2022-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 435 824         | 435 824         |
| Inköp   | 304 506         |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>740 330</b>  | <b>435 824</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -351 824        | -264 922        |
| Årets avskrivningar                             | -99 225         | -86 902         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-451 049</b> | <b>-351 824</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>289 281</b>  | <b>84 000</b>   |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 832 870    |
| Inköp   |            | 74 362     |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -907 232   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 400 000        | 2 383 345        |
| Omklassificeringar                              |                  | 16 655           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 800 000        | 1 300 000        |
| Tillkommande fordringar                         |                  | 500 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 800 000</b> | <b>1 800 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 800 000</b> | <b>1 800 000</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 629 600        | 2 522 000        |
|  | <b>2 629 600</b> | <b>2 522 000</b> |

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 485 092 kronor (fg år 5 292 892 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 836 492        | 4 454 692        |
|                                    | <b>3 836 492</b> | <b>4 454 692</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 648 600          | 838 200          |
|                                    | <b>648 600</b>   | <b>838 200</b>   |

**Not 10 Ställda säkerheter**

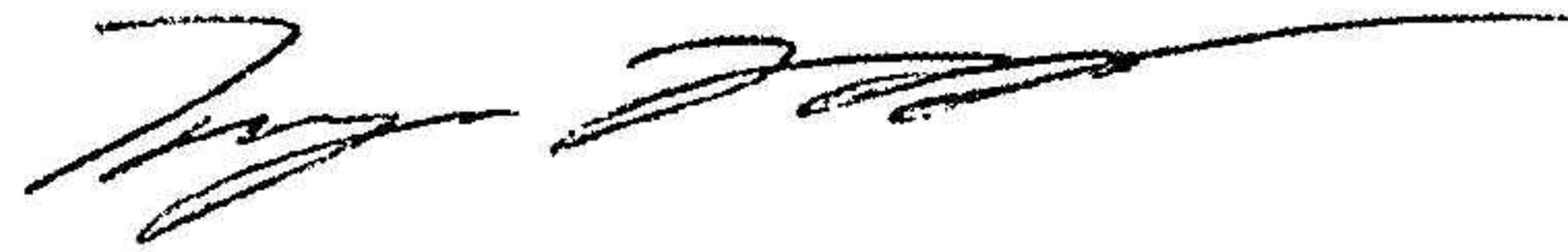
|                                     | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Fastighetsinteckning                | 4 600 000        | 5 800 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0                | 84 000           |
|                                     | <b>5 600 000</b> | <b>6 884 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-01-26



Stefan Pounu  
Ordförande



Ingemar Pounu

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmfältens Entreprenadbyrå AB  
Org.nr 559116-5989

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmfältens Entreprenadbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmfältens Entreprenadbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Entreprenadbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmfältens Entreprenadbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Entreprenadbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

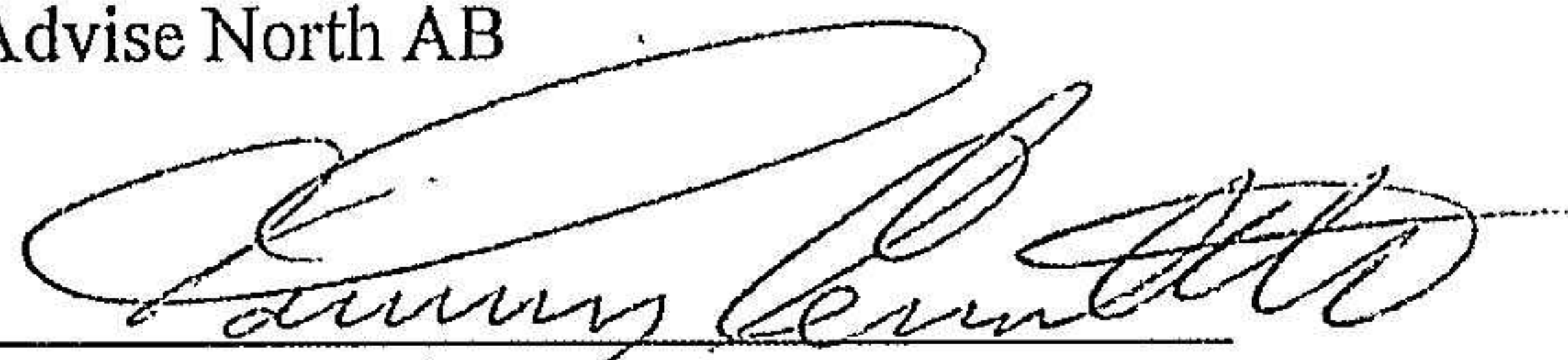
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-21

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor