

ÅRSREDOVISNING
för
Incore AB
Org. nr. 556821-8530
Räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Stockholm den 20/6 2023



Sune Holm

ÅRSREDOVISNING

för

Incore AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	68 372	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411 168	-23 862	7 679 227	-13 702
Soliditet	92,75%	92,45%	94,40%	9,57%

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	40 000	5 500 062	-23 862
Disposition av fg års resultat		-23 862	23 862
-Utdelning		-252 000	
Årets resultat			-411 168
Belopp vid årets utgång	40 000	5 224 200	-411 168

Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	5 224 200
årets resultat	-411 168
	<hr/>
	4 813 032

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till aktieägare utdela	197 000
att i ny räkning överföres	4 616 032
	<hr/>
	4 813 032

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att betalningsdag för utdelning bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Intäkter

Nettoomsättning 0 68 372

Övriga intäkter 0 95 453

Summa intäkter 0 163 825

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -71 462 -131 421

Personalkostnader 2 -258 988 -56 266

Summa kostnader -330 450 -187 687

Rörelseresultat -330 450 -23 862

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 214 370 0

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -295 025 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -63 0

-80 718 0

Resultat efter finansiella poster -411 168 -23 862

Resultat före skatt -411 168 -23 862

Redovisat resultat -411 168 -23 862

ank=20230710;2023071102309

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkringar		1 646 349	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 646 349	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 646 349	1 800 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		11 530	8 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 385
		11 530	28 807
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 126 970	1 451 525
Summa kortfristiga placeringar		3 126 970	1 451 525
Kassa och bank		447 496	2 686 342
Summa omsättningstillgångar		3 585 996	4 166 674
SUMMA TILLGÅNGAR		5 232 345	5 966 674

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		40 000	40 000
		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 224 200	5 500 062
Årets resultat		-411 168	-23 862
		<u>4 813 032</u>	<u>5 476 200</u>
Summa eget kapital		4 853 032	5 516 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		733	853
Övriga kortfristiga skulder		368 580	439 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>379 313</u>	<u>450 474</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 232 345	5 966 674

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade sedan föregående år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 - Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medeltal anställda	1	1

ÖVRIGA NOTER

Not 3 - Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm den 20/6 2023



Sune Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6- 2023



Joakim Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Incore AB
Org.nr. 556821-8530

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
CG-1402150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Incore AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Incore ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Incore AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Incore AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Incore AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömsson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

20/6-2023


Joakim Larsson
Auktoriserad revisorFotokopians ö... ..nelse
med originalot i...KH
087103150

Stoumson