

Årsredovisning för  
**SEJT Bostäder i Grästorp AB**

556927-1314

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Yüksel  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun registrerades år 2013. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorp Kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, och DP Plåtslageri AB, 559271-1526, är dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 287	1 172	1 149	998
Resultat efter finansiella poster	440	594	445	305
Soliditet %	19,9	16,1	10	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	579 599	350 937
Balanseras i ny räkning		350 937	-350 937
Årets resultat			287 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>930 536</b>	<b>287 389</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	930 536
Årets resultat	287 389
<b>Summa</b>	<b>1 217 925</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 217 925
<b>Summa</b>	<b>1 217 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 286 603	1 171 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 286 603</b>	<b>1 171 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-578 858	-452 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-700 843</b>	<b>-574 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>585 760</b>	<b>597 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 328	-2 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 328</b>	<b>-2 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>440 432</b>	<b>594 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>365 432</b>	<b>444 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 043	-93 332
<b>Årets resultat</b>		<b>287 389</b>	<b>350 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 410 840	7 532 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	147 973	147 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 558 813</b>	<b>7 680 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 558 813</b>	<b>7 680 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 254	114 320
Övriga fordringar		0	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 254</b>	<b>114 551</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		562 096	148 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 096</b>	<b>148 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 350</b>	<b>262 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 199 163</b>	<b>7 943 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		930 536	579 599
Årets resultat		287 389	350 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 217 925</b>	<b>930 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 267 925</b>	<b>980 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		455 000	380 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>455 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 001	0
Skulder till koncernföretag		1 700 000	6 199 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 600 001</b>	<b>6 199 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 999	0
Förskott från kunder		7 020	7 020
Leverantörsskulder		28 776	16 004
Skulder till koncernföretag		449 220	0
Skatteskulder		140 497	161 752
Övriga skulder		8 728	6 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 997	192 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>876 237</b>	<b>383 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 199 163</b>	<b>7 943 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 170 397	8 154 417
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		15 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 170 397</b>	<b>8 170 397</b>
Ingående avskrivningar	-637 572	-515 587
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-759 557</b>	<b>-637 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 410 840</b>	<b>7 532 825</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	147 973	147 973
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 973</b>	<b>147 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 973</b>	<b>147 973</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 066 673	6 199 220

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 473 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 473 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-24

Grästorp

*Mikael Yüksel* 2026-02-20  
Mikael Yüksel Datum  
Styrelseordförande

*Patrick Forsblad* 2026-02-20  
Patrick Forsblad Datum  
Styrelseledamot