

# Årsredovisning

för

## Härryda Skällared 1:77 AB

559342-5621

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wistrand, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Härryda Skällared 1:77 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-6	-2
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	-6 084	<b>17 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 084	6 084	<b>0</b>
Årets resultat			1 237	<b>1 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 984</b>	<b>1 237</b>	<b>18 253</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 984
årets vinst	1 237
	<b>-6 747</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 747
	<b>-6 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 840	-6 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 840</b>	<b>-6 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 840</b>	<b>-6 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 040	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 040</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 880</b>	<b>-6 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		56 152	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 152</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 272</b>	<b>-6 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 035	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 237</b>	<b>-6 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 607 075	2 607 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-16 435	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 461	11 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-974</b>	<b>11 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777	3 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>777</b>	<b>3 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-197</b>	<b>14 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 606 878</b>	<b>2 622 016</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 984

-1 900

Årets resultat

1 237

-6 084

**Summa fritt eget kapital**

**-6 747**

**-7 984**

**Summa eget kapital**

**18 253**

**17 016**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 448

0

Övriga skulder

2 569 177

2 605 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 588 625**

**2 605 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 606 878**

**2 622 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2025-06-30

*Fredrik Wistrand*

Fredrik Wistrand