

Årsredovisning

för

Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB

556891-8550

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fritsla 2023-10-24

Niklas Lindelöf



Årsredovisning

för

Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB

556891-8550

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	164	164	169	181
Resultat efter finansiella poster	3	47	4	-2
Soliditet (%)	17,0	16,2	13,4	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 513	47 258	211 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 258	-47 258	0
Årets resultat			11 938	11 938
Belopp vid årets utgång	50 000	161 771	11 938	223 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 771
årets vinst	11 938
	173 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 709
	173 709

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 081 221

1 137 030

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 025

21 254

Summa materiella anläggningstillgångar

1 090 246

1 158 284

Summa anläggningstillgångar

1 090 246

1 158 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 714

28 027

Övriga fordringar

10 615

1 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 682

6 549

Summa kortfristiga fordringar

31 011

35 997

Kassa och bank

Kassa och Bank

240 590

216 595

Summa kassa och bank

240 590

216 595

Summa omsättningstillgångar

271 601

252 592

SUMMA TILLGÅNGAR

1 361 847

1 410 876

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 771

114 513

Årets resultat

11 938

47 258

Summa fritt eget kapital

173 709

161 771

Summa eget kapital

223 709

211 771

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 025

21 254

Summa obeskattade reserver

9 025

21 254

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

870 000

Summa långfristiga skulder

810 000

870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

221 832

221 832

Skatteskulder

0

19

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 281

26 000

Summa kortfristiga skulder

319 113

307 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 361 847

1 410 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 684 684	1 684 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 684	1 684 684
Ingående avskrivningar	-547 654	-491 845
Årets avskrivningar	-55 809	-55 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 463	-547 654
Utgående redovisat värde	1 081 221	1 137 030

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 286	122 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 286	122 286
Ingående avskrivningar	-101 032	-88 803
Årets avskrivningar	-12 229	-12 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 261	-101 032
Utgående redovisat värde	9 025	21 254

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	555 000	615 000
	555 000	615 000

2023102604371

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Fritsla den 24 oktober 2023

Niklas Lindelöf
Ordförande



Fredrik Lindelöf



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB, org.nr 556891-8550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinna Mejeriet 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

M

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kinna Mejeriet 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor