

Årsredovisning

för

Storfjärden Fastigheter AB

559003-8724

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storfjärden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-10-01



Per Svedberg

2023101907844

Årsredovisning

för

Storfjärden Fastigheter AB

559003-8724

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

6

Styrelsen och verkställande direktören för Storfjärden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 044	2 894	2 866	2 828
Resultat efter finansiella poster	566	720	811	812
Soliditet (%)	12	10	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 348 779	571 448	1 970 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		571 448	-571 448	0
Årets resultat			427 724	427 724
Belopp vid årets utgång	50 000	1 920 227	427 724	2 397 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 226
årets vinst	427 724
	2 347 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 347 950
	2 347 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	3 044 370	2 894 349
Övriga rörelseintäkter	0	420 000
Summa rörelseintäkte	3 044 370	3 314 349
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 572 485	-1 974 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-358 039	-362 300
Summa rörelsekostnader	-1 930 524	-2 336 773
Rörelseresultat	1 113 846	977 576
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-548 226	-257 870
Summa finansiella poster	-547 633	-257 870
Resultat efter finansiella poster	566 213	719 706
Resultat före skatt	566 213	719 706
Skatter		
Skatt på årets resultat	-138 489	-148 258
Årets resultat	427 724	571 448

2023101907846

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	19 264 070	19 622 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 264 070	19 622 110

Summa anläggningstillgångar

19 264 070

19 622 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		403 297	363 020
Fordringar hos koncernföretag		0	3 378
Övriga fordringar		67 331	110 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 217	18 090
Summa kortfristiga fordringar		490 845	495 052

Kassa och bank

Kassa och bank		736 694	544 639
Summa kassa och bank		736 694	544 639
Summa omsättningstillgångar		1 227 539	1 039 691

SUMMA TILLGÅNGAR

20 491 609

20 661 801

2023101907847

60

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 920 226

1 348 778

Årets resultat

427 724

571 448

Summa fritt eget kapital

2 347 950

1 920 226

Summa eget kapital

2 397 950

1 970 226

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 458 000

15 195 000

Skulder till koncernföretag

1 862 835

1 862 835

Summa långfristiga skulder

16 320 835

17 057 835

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

324 354

311 154

Övriga skulder

74 414

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

570 056

518 586

Summa kortfristiga skulder

1 772 824

1 633 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 491 609

20 661 801

2023101907848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 548 202	21 548 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 548 202	21 548 202
Ingående avskrivningar	-2 033 530	-1 699 367
Årets avskrivningar		-334 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 033 530	-2 033 530
Utgående redovisat värde	19 514 672	19 514 672

Not 3 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 756	238 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 756	238 756
Ingående avskrivningar	-131 318	-107 442
Årets avskrivningar		-23 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 318	-131 318
Utgående redovisat värde	107 438	107 438

2023101907849

46

2023101907850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 418	28 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 418	28 418
Ingående avskrivningar	-28 418	-24 157
Årets avskrivningar		-4 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 418	-28 418
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 242 000	11 979 000
	11 242 000	11 979 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 262 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 458 000	15 195 000
	14 458 000	15 195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 000	804 000
	804 000	804 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	21 144 000	21 144 000

8

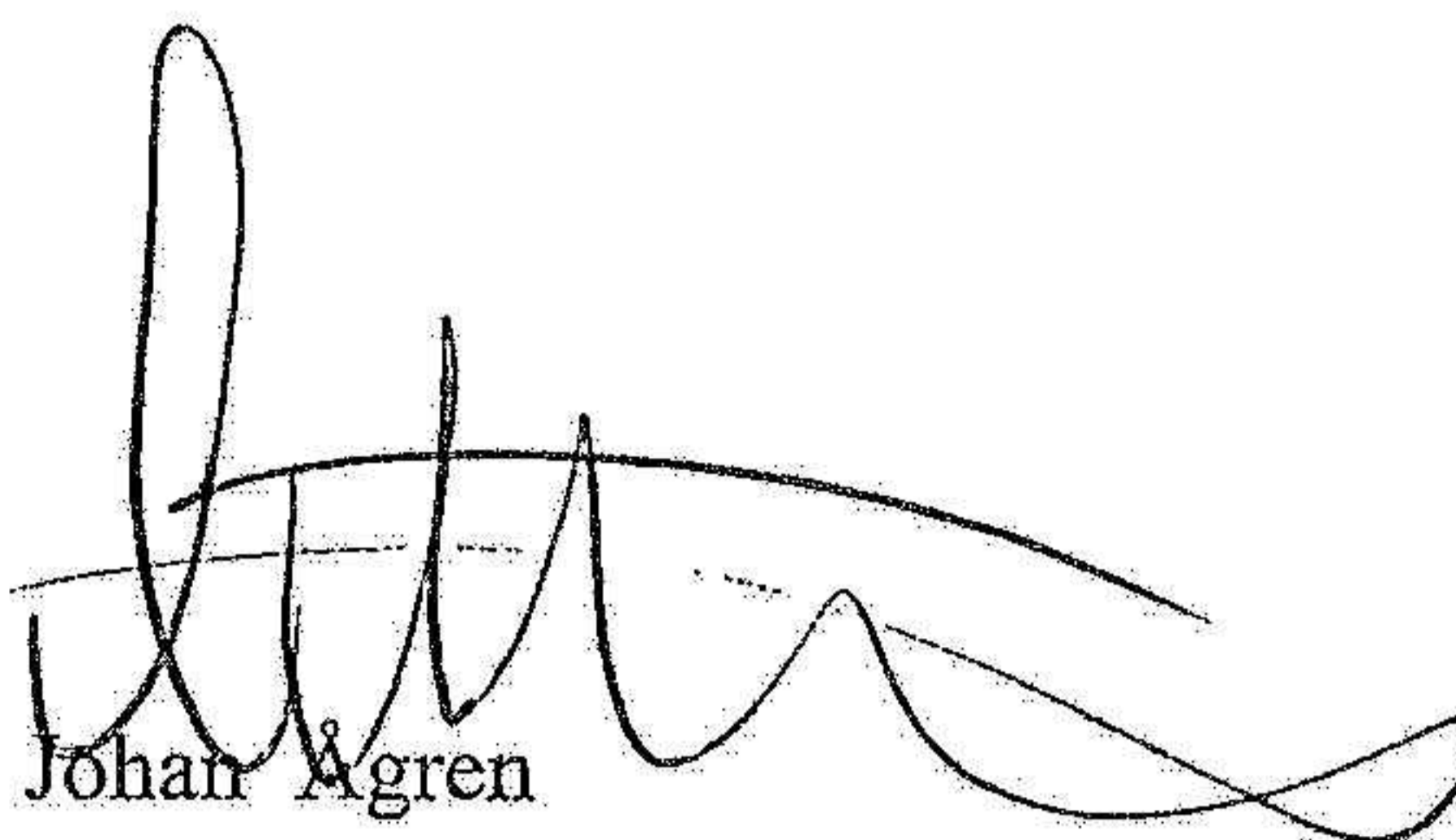
Storfjärden Fastigheter AB
Org.nr 559003-8724

7 (7)

Hudiksvall 2023-09-26



Per Svedberg
Ordförande och VD



Johan Ågren

2023101907851

U

U

U

U