

2023062928530

Styrelsen för

B.U.L Restaurang AB

Org nr 556701-2223

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.U.L Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Bovallstrand 2023-06-22



Bo Ifver

Styrelsen för

B.U.L Restaurang AB

Org nr 556701-2223

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sotenäs, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Aminoff 14, belägen i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 349 211	1 337 869	1 281 410	1 171 800
Resultat efter finansiella poster	-130 985	78 871	-86 352	-80 735
Soliditet	22%	31%	31%	31%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	102 000	3 353 999
Årets resultat			149 222
Vid årets slut	2022-12-31	102 000	3 503 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 3 503 221, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 503 221
Summa	<u>3 503 221</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>-2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 349 211	1 337 869
Övriga rörelseintäkter		4 972	177 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 354 183</u>	<u>1 515 296</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827 088	-801 002
Personalkostnader	2	-266 823	-414 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 540	-161 540
Summa rörelsekostnader		<u>-1 255 451</u>	<u>-1 376 946</u>
Rörelseresultat		98 732	138 350
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		-17 545	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 173	-59 479
Summa finansiella poster		<u>-229 717</u>	<u>-59 479</u>
Resultat efter finansiella poster		-130 985	78 871
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		326 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>326 000</u>	<u>-17 000</u>
Resultat före skatt		195 015	61 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 793	-13 425
Årets resultat		<u>149 222</u>	<u>48 446</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 425 889	9 587 429
Summa materiella anläggningstillgångar		9 425 889	9 587 429
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 807 842	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 807 842	—
Summa anläggningstillgångar		15 233 731	9 587 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	38 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 653	12 150
Summa kortfristiga fordringar		19 656	51 032
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		—	2 243 463
Summa kortfristiga placeringar		—	2 243 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 381 418	260 021
Summa kassa och bank		1 381 418	260 020
Summa omsättningstillgångar		1 401 074	2 554 515
SUMMA TILLGÅNGAR		16 634 805	12 141 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 353 999	3 305 553
Årets resultat		149 222	48 446
Summa fritt eget kapital		<u>3 503 221</u>	<u>3 353 999</u>
Summa eget kapital		<u>3 605 221</u>	<u>3 455 999</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		116 600	442 600
Summa obeskattade reserver		<u>116 600</u>	<u>442 600</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 083 750	4 896 000
Skulder till koncernföretag		–	2 792 158
Summa långfristiga skulder		<u>12 083 750</u>	<u>7 688 158</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	251 000	40 750
Leverantörsskulder		149 473	102 362
Skatteskulder		5 003	–
Övriga skulder		278 045	286 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 713	125 727
Summa kortfristiga skulder		<u>829 234</u>	<u>555 188</u>
		<u>12 912 984</u>	<u>8 243 346</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 634 805</u>	<u>12 141 945</u>

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

2

2

Summa

2

2

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

11 276 962

11 276 962

Vid årets slut

11 276 962

11 276 962

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

-1 689 533

-1 527 993

Årets avskrivning

-161 540

-161 540

Vid årets slut

-1 851 073

-1 689 533

Redovisat värde vid årets slut

9 425 889

9 587 429

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

3 199 933

3 199 933

Redovisat värde vid årets slut

3 199 933

3 199 933

Not 4	Långfristiga skulder	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 079 750	4 606 750

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
--------------	--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Företagsinteckning	500 000	500 000
	Fastighetsinteckning	12 523 000	5 500 000
		<u>13 023 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	13 023 000	6 000 000

	Eventalförpliktelser	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
		Inga	Inga

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bovallstrands Bar & Restaurang AB, org nr 556509-6186 med säte i Sotenäs.

Bovallstrand 2023-06-22



Bo Ifver
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Roger Mättsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.U.L. Restaurang AB, org. nr 556701-2223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.U.L. Restaurang AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.U.L. Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.U.L. Restaurang AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.U.L. Restaurang AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

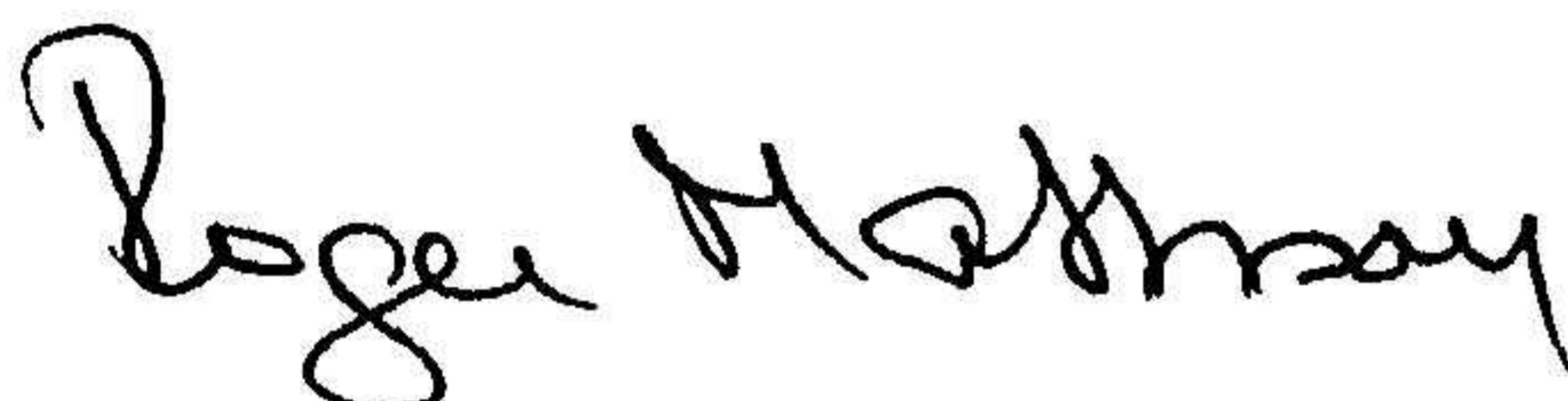
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-22



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor