

Årsredovisning för  
**Hype fastigheter AB**  
556889-4108

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

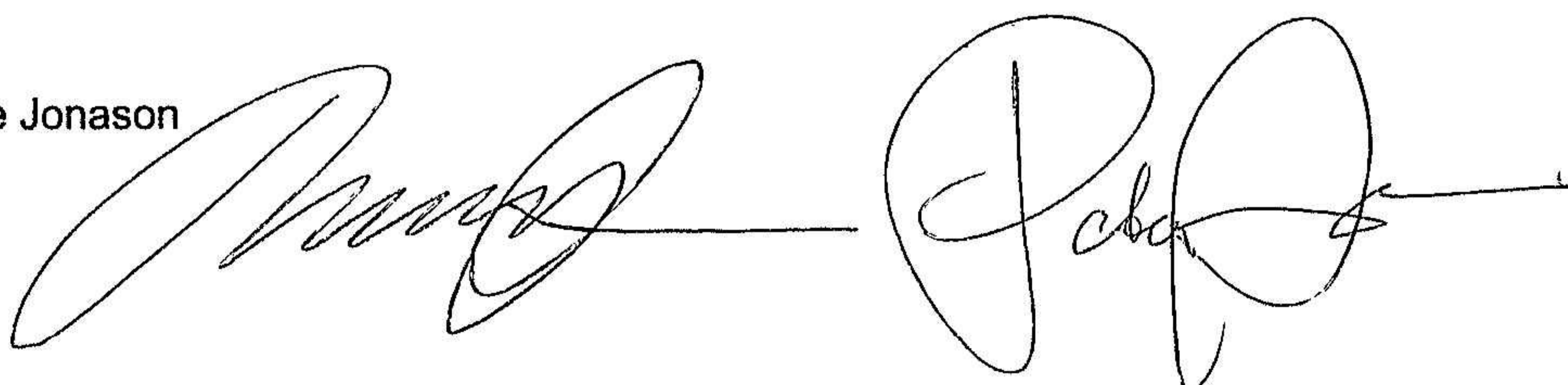
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hype fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-10-30

Therese Jonason



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hype fastigheter AB, 556889-4108, med säte i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lägenheter i hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseintäkt	482 002	491 091	468 587	432 580
Resultat efter finansiella poster	47 946	-3 936	61 332	85 427
Soliditet, %	25	25	25	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 430 251
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 591
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 433 842</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 430 251
årets resultat	3 591
Totalt	3 433 842
disponeras för att balanseras i ny räkning	3 433 842
Summa	3 433 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		482 001	489 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>482 002</b>	<b>489 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-90 197	-114 025
Övriga externa kostnader		-100 452	-49 192
Personalkostnader		-13 614	-21 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 050	-62 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 313</b>	<b>-247 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 689</b>	<b>242 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-210	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 533	-248 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 743</b>	<b>-247 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 946</b>	<b>-5 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 946</b>	<b>22 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 355	-5 586
<b>Årets resultat</b>		<b>3 591</b>	<b>18 478</b>

2025111802034

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 336 673	3 352 723
Summa materiella anläggningstillgångar		3 336 673	3 352 723
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	8 975 893	8 975 893
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 955 000	1 955 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 930 893	10 930 893
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 267 566</b>	<b>14 283 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		41 107	77 357
Övriga fordringar		51 527	46 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 885	57 885
Summa kortfristiga fordringar		200 519	181 316
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		141 128	82 350
Summa kassa och bank		141 128	82 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 647</b>	<b>263 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 609 213</b>	<b>14 547 282</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 430 251	3 411 773
Årets resultat		3 591	18 478
Summa fritt eget kapital		3 433 842	3 430 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 483 842</b>	<b>3 480 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	125 000
Summa obeskattade reserver		119 000	125 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 041 630	5 085 430
Skulder till koncernföretag	6	2 930 000	2 930 000
Övriga skulder		2 790 816	2 790 816
Summa långfristiga skulder		10 762 446	10 806 246
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 918	27 562
Skatteskulder		52 135	5 586
Övriga skulder		112 672	59 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 200	43 970
Summa kortfristiga skulder		243 925	136 981
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 609 213</b>	<b>14 548 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	213 533	248 104
Övrigt	210	-189
<b>Summa</b>	<b>213 743</b>	<b>247 915</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 085 709	4 085 709
	<u>4 085 709</u>	<u>4 085 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-732 986	-670 236
-Årets avskrivningar	-16 050	-62 750
	<u>-749 036</u>	<u>-732 986</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 336 673</b>	<b>3 352 723</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 975 893	8 140 077
Lämnade aktieägartillskott Äng o Gas		135 816
Lämnade aktieägartillskott La spania		700 000
	<u>8 975 893</u>	<u>8 975 893</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 975 893</b>	<b>8 975 893</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKL Fastighet Äng&Gas AB 556760-6495	500	100	5 890 893
MKL Fastighet La Spania AB 559276-6827	500	100	3 085 000
			<u>8 975 893</u>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 041 630	5 085 430
	<u>5 041 630</u>	<u>5 085 430</u>

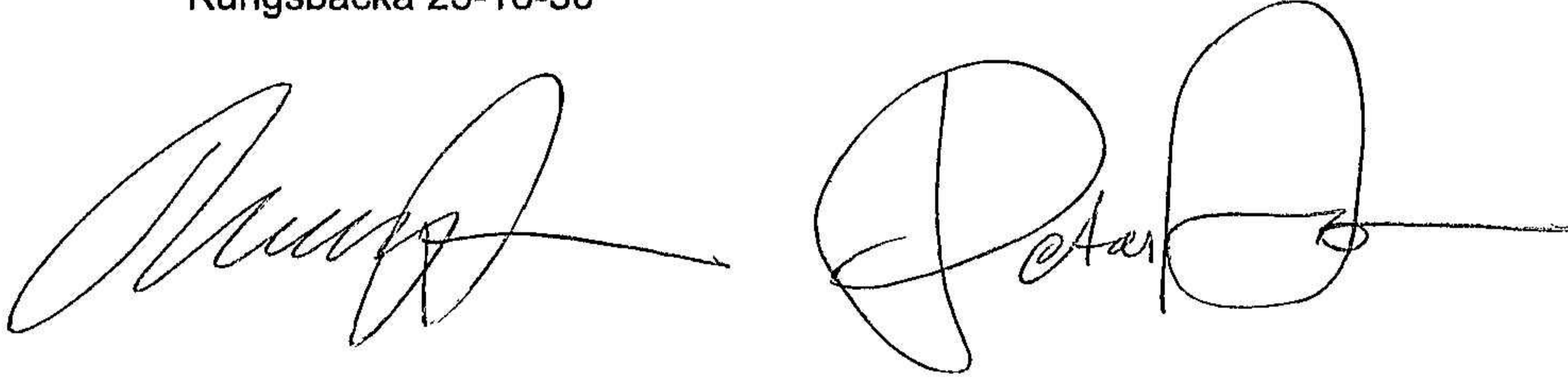
### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Dotterbolag: MKL fastighet Äng&Gas AB	2 930 000	2 930 000
	<u>2 930 000</u>	<u>2 930 000</u>

## Underskrifter

Ort och datum

Kungsbacka 25-10-30



The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive script that appears to be 'Munz'. The signature on the right is also cursive and appears to be 'Peter'. Both signatures are written on a white background.

2025111802039