

Årsredovisning för
JC Mäkleri AB

559466-3675

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Joseph Cherkani
Styrelseledamot

2026-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JC Mäklari AB, 559466-3675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	2 562 911	2 995 171
Resultat efter finansiella poster	206 759	790 574
Soliditet %	63,5	75,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		619 094
Balanseras i ny räkning		619 094	-619 094
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			153 132
Belopp vid årets utgång	25 000	410 094	153 132

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	410 094
Årets resultat	153 132
Summa	563 226
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	243 226
Summa	563 226

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-03 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 562 911	2 995 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 562 911	2 995 171
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-476 355	-1 192 651
Övriga externa kostnader		-971 991	-463 625
Personalkostnader	2	-907 839	-547 579
Summa rörelsekostnader		-2 356 185	-2 203 855
Rörelseresultat		206 726	791 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		33	-742
Summa finansiella poster		33	-742
Resultat efter finansiella poster		206 759	790 574
Resultat före skatt		206 759	790 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 627	-171 480
Årets resultat		153 132	619 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	177 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 000	0
Summa anläggningstillgångar		177 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		304	28 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 768	301 768
Summa kortfristiga fordringar		302 072	329 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 986	520 259
Summa kassa och bank		447 986	520 259
Summa omsättningstillgångar		750 058	850 027
SUMMA TILLGÅNGAR		927 058	850 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 094	0
Årets resultat		153 132	619 094
Summa fritt eget kapital		563 226	619 094
Summa eget kapital		588 226	644 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 935	74
Summa långfristiga skulder		1 935	74
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 879	11 881
Skatteskulder		185 631	152 940
Övriga skulder		141 069	35 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 318	5 694
Summa kortfristiga skulder		336 897	205 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		927 058	850 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-03 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	177 000	
Utgående anskaffningsvärden	177 000	
Redovisat värde	177 000	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Nacka

Jakob Joseph Cherkani

Jakob Joseph Cherkani
Styrelseledamot

2026-03-11

Datum