

Årsredovisning
för
Linart Fastigheter AB
556885-7881

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linart Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2026-02-23



Lage Lundström

Styrelsen för Linart Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	910	880	880	840
Resultat efter finansiella poster	658	479	215	536
Soliditet (%)	42,3	42,8	36,4	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 190	282 865	1 550 055
Årets resultat			389 842	389 842
Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 190	672 707	1 939 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 055
årets vinst	389 842
	1 889 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 889 897
	1 889 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2024-09-01
-2025-08-31
2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	910 002	880 000
Övriga rörelseintäkter	77 223	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	987 225	880 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 378	-108 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 271	-178 271
Övriga rörelsekostnader	0	-32
Summa rörelsekostnader	-285 649	-286 779
Rörelseresultat	701 576	593 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 128	30 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 347	-143 862
Summa finansiella poster	-43 219	-113 785
Resultat efter finansiella poster	658 357	479 436

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-165 000	-121 000
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	-121 000
Resultat före skatt	493 357	358 436

Skatter

Skatt på årets resultat	-103 515	-75 571
Årets resultat	389 842	282 865

2026031308610

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 596 622

2 774 893

Summa materiella anläggningstillgångar

2 596 622

2 774 893

Summa anläggningstillgångar

2 596 622

2 774 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

287 500

0

Övriga fordringar

1 636

8 146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 796

10 288

Summa kortfristiga fordringar

299 932

18 434

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 907 945

1 710 261

Summa kassa och bank

2 907 945

1 710 261

Summa omsättningstillgångar

3 207 877

1 728 695

SUMMA TILLGÅNGAR

5 804 499

4 503 588

2026031308611

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 055

1 217 189

Årets resultat

389 842

282 865

Summa fritt eget kapital

1 889 897

1 500 054

Summa eget kapital

1 939 897

1 550 054

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

640 000

475 000

Summa obeskattade reserver

640 000

475 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 812 500

2 179 348

Summa långfristiga skulder

2 812 500

2 179 348

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

5 529

22 340

Skulder till koncernföretag

163 000

163 000

Skatteskulder

25 180

0

Övriga skulder

56 394

55 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

58 846

Summa kortfristiga skulder

412 102

299 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 804 499

4 503 588

2026031308612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Ingående avskrivningar	-2 026 000	-1 847 729
Årets avskrivningar	-178 271	-178 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 204 271	-2 026 000
Utgående redovisat värde	2 596 622	2 774 893

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 212 500	1 129 348
	2 212 500	1 129 348

2026031308614

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 700 000
	4 200 000	4 700 000

Årsredovisningen beslutades den 8 januari 2026

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kent Johansson

Lage Lundström

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

LINART FASTIGHETER AB 5568585-7881 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Roger Johansson

Kent Johansson

2026-02-18 14:58:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Lage Simon Lundström

Lage Lundström

2026-02-18 14:39:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026031308615

Årsredovisning
för
Linart Fastigheter AB
556885-7881

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31