

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Vägen 10 Fastighets AB**  
559352-7244

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Södra Vägen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)			(5 mån)
Nettoomsättning	1 103	774	800	258
Resultat efter finansiella poster	76	-4	-92	87
Soliditet (%)	6,20	4,00	4,00	2,40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	65 968	-2 965	<b>113 003</b>
Balanseras i ny räkning		-2 965	2 965	<b>0</b>
Årets resultat			59 923	<b>59 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 003</b>	<b>59 923</b>	<b>172 926</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 002
årets vinst	59 923
	<b>122 925</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 925
	<b>122 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 103 361	773 884
Övriga rörelseintäkter		592	37 660
		<b>1 103 953</b>	<b>811 544</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-842 064	-659 522
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 305	-48 691
		<b>-914 369</b>	<b>-708 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 584</b>	<b>103 331</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 324	19 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 193	-126 631
		<b>-113 869</b>	<b>-106 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 715</b>	<b>-3 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 715</b>	<b>-3 525</b>
Skatt på årets resultat		-15 792	559
<b>Årets resultat</b>		<b>59 923</b>	<b>-2 966</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 154 728	2 212 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	31 578	37 994
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 628	60 828
		<b>2 238 934</b>	<b>2 311 239</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		3 776	2 635
		<b>3 776</b>	<b>2 635</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 242 710</b>	<b>2 313 874</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 236	295
Övriga fordringar		36	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 923	12 869
		<b>34 195</b>	<b>13 178</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 881</b>	<b>518 226</b>
		<b>541 076</b>	<b>531 404</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>2 783 786</b>	<b>2 845 278</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 002	65 969
Årets resultat		59 923	-2 966
		<b>122 925</b>	<b>63 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 925</b>	<b>113 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		2 150 000	2 275 000
Övriga skulder		179 648	179 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 329 648</b>	<b>2 454 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		13 506	9 706
Skulder till koncernföretag		55 050	44 649
Aktuella skatteskulder		30 234	28 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 423	95 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 213</b>	<b>277 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 783 786</b>	<b>2 845 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	8 551
Övriga ränteintäkter	16 324	11 224
	<b>16 324</b>	<b>19 775</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-05-01</b> <b>-2024-04-30</b>
Övriga räntekostnader	-130 193 <b>-130 193</b>	-126 631 <b>-126 631</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 315 648	2 315 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 315 648</b>	<b>2 315 648</b>
Ingående avskrivningar	-103 231	-60 024
Årets avskrivningar	-57 689	-43 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 920</b>	<b>-103 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 154 728</b>	<b>2 212 417</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 119	48 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 119</b>	<b>48 119</b>
Ingående avskrivningar	-10 125	-5 313
Årets avskrivningar	-6 416	-4 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 541</b>	<b>-10 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 578</b>	<b>37 994</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 500	0
Inköp	0	61 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
Ingående avskrivningar	-672	0
Årets avskrivningar	-8 200	-672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 872</b>	<b>-672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 628</b>	<b>60 828</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	179 648	179 648
	<b>179 648</b>	<b>179 648</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 054 000	5 054 000
	<b>5 054 000</b>	<b>5 054 000</b>

Limmared 2025-09-30

*Lars Larsson*  
Lars Larsson