

Årsredovisning

Consilo Fastigheter AB

556885-0167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Grönberg
2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	519	497	489	542
Resultat efter finansiella poster	330	306	279	253
Soliditet %	48	47	47	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 921	242 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-240 000	
- Balanseras i ny räkning		242 263	-242 263
- Årets resultat			261 553
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 183	261 553

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 183
<i>Årets resultat</i>	<i>261 553</i>
<i>Summa</i>	<i>265 736</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	5 736
<i>Summa</i>	<i>265 736</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	518 589	496 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	518 589	496 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 090	-175 900
Personalkostnader	-9 224	-3 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 111	-9 111
Summa rörelsekostnader	-186 425	-188 750
Rörelseresultat	332 164	307 861
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 187	-2 402
Summa finansiella poster	-2 187	-2 167
Resultat efter finansiella poster	329 977	305 694
Resultat före skatt	329 977	305 694
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 424	-63 431
Årets resultat	261 553	242 263

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	218 001	227 112
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>218 001</i>	<i>227 112</i>
Summa anläggningstillgångar		218 001	227 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	15
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8</i>	<i>16</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 162	394 385
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>440 162</i>	<i>394 385</i>
Summa omsättningstillgångar		440 170	394 401
SUMMA TILLGÅNGAR		658 171	621 513

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 183	1 921
Årets resultat	261 553	242 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>265 736</i>	<i>244 184</i>
Summa eget kapital	315 736	294 184
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	139 200	139 200
Summa långfristiga skulder	139 200	139 200
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	156 585	139 799
Övriga skulder	38 650	40 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	203 235	188 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	658 171	621 513

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-72 888	-63 777
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 111	-9 111
Utgående avskrivningar	-81 999	-72 888
Redovisat värde	218 001	227 112

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Christoffer Grönberg

Christoffer Grönberg

2026-03-12