

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 343 AB

Organisationsnummer: 559231-2853  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:16, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-273	-273	-89	0
Soliditet (%)	99,3	99,2	99,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 899 849</b>	<b>0</b>	<b>32 949 849</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 687 600		<b>13 687 600</b>
Årets resultat			-272 757	<b>-272 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 587 449</b>	<b>-272 757</b>	<b>46 364 692</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	46 587 449
Årets resultat	-272 757
<b>Medel att disponera</b>	<b>46 314 692</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	46 314 692
<b>Summa</b>	<b>46 314 692</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-262 067	-262 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 067</b>	<b>-262 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 067</b>	<b>-262 061</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	306	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 060	-11 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 690</b>	<b>-11 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-272 757</b>	<b>-273 091</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	273 091
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>273 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-272 757</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-272 757</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 226 705	4 226 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	42 445 330	28 823 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 672 035</b>	<b>33 050 285</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6	160 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6</b>	<b>160 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 672 041</b>	<b>33 210 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 672 041</b>	<b>33 210 409</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 587 449	32 899 849
Årets resultat		-272 757	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 314 692</b>	<b>32 899 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 364 692</b>	<b>32 949 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 853	0
Skatteskulder		260 496	260 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 349</b>	<b>260 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 672 041</b>	<b>33 210 409</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	306	0

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 226 705	4 226 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 226 705</b>	<b>4 226 705</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 226 705</b>	<b>4 226 705</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 823 580	23 400 254
Nedlagda utgifter	13 621 750	5 423 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 445 330</b>	<b>28 823 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 445 330</b>	<b>28 823 580</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 124	0
Tillkommande fordringar	5 078 328	6 956 624
Reglerade fordringar	-5 238 446	-6 796 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6</b>	<b>160 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6</b>	<b>160 124</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-28