

Årsredovisning för
Håkansson fastigheter i Karlskrona AB

556797-4257

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aram Harut
Styrelseledamot

2025-09-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkansson fastigheter i Karlskrona AB, 556797-4257, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört renovering av lägenhet. och har även annonserat om hyreshöjningar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	384 000	336 223	352 056	263 101
Resultat efter finansiella poster	127 978	18 800	64 282	7 585
Soliditet %	15,1	12,1	11	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	228 332	14 927
Balanseras i ny räkning		14 927	-14 927
Årets resultat			101 615
Belopp vid årets utgång	100 000	243 259	101 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	243 259
Årets resultat	101 615
Summa	344 874
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	344 874
Summa	344 874

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 000	336 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 000	336 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 803	-61 699
Övriga externa kostnader		-54 051	-42 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 246	-59 468
Summa rörelsekostnader		-133 100	-163 888
Rörelseresultat		250 900	172 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 186	-153 755
Summa finansiella poster		-122 922	-153 535
Resultat efter finansiella poster		127 978	18 800
Resultat före skatt		127 978	18 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 363	-3 873
Årets resultat		101 615	14 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 503 736	2 552 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 966	209 532
Summa materiella anläggningstillgångar		2 710 702	2 761 948
Summa anläggningstillgångar		2 710 702	2 761 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	35 000
Övriga fordringar		193 085	30 477
Summa kortfristiga fordringar		193 085	65 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 555	18 273
Summa kassa och bank		44 555	18 273
Summa omsättningstillgångar		237 640	83 750
SUMMA TILLGÅNGAR		2 948 342	2 845 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 259	228 332
Årets resultat		101 615	14 927
Summa fritt eget kapital		344 874	243 259
Summa eget kapital		444 874	343 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 370 045	2 481 000
Summa långfristiga skulder		2 370 045	2 481 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	66 000
Skatteskulder		28 900	3 873
Övriga skulder		0	-63 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-6 477	15 029
Summa kortfristiga skulder		133 423	21 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 948 342	2 845 698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Utgående anskaffningsvärden	3 248 425	3 248 425
Ingående avskrivningar	-696 009	-647 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 680	-48 680
Utgående avskrivningar	-744 689	-696 009
Redovisat värde	2 503 736	2 552 416

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	561 233	366 393
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		194 840
Utgående anskaffningsvärden	561 233	561 233
Ingående avskrivningar	-351 701	-335 557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 566	-16 144
Utgående avskrivningar	-354 267	-351 701
Redovisat värde	206 966	209 532

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 802 000	2 802 000
Summa ställda säkerheter	2 802 000	2 802 000

Underskrifter

Karlskrona

Aram Harut
Aram Harut
Styrelseledamot

2025-08-31
Datum