

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Husbesiktninggruppen Invest AB**  
559115-2672

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Husbesiktninggruppen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 15 november 2023



Philip Orrenius

Styrelsen för Svenska Husbesiktninggruppen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	-6	-2	-7
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 163 778	-6 319	<b>5 207 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning		-6 319	6 319	<b>0</b>
Årets resultat			63 472	<b>63 472</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 970 459</b>	<b>63 472</b>	<b>5 083 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 970 459
årets vinst	63 472
	<b>5 033 931</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	4 733 931
	<b>5 033 931</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar inte bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande med hänsyn till att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 323	-6 319
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 323</b>	<b>-6 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 323</b>	<b>-6 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 721	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78 721</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 398</b>	<b>-6 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 398</b>	<b>-6 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 926	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63 472</b>	<b>-6 319</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 355

17 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 544

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 899**

**17 281**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 060 032

5 195 178

**Summa kassa och bank**

**5 060 032**

**5 195 178**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 088 931**

**5 212 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 088 931**

**5 212 459**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 970 459

5 163 778

Årets resultat

63 472

-6 319

**Summa fritt eget kapital**

**5 033 931**

**5 157 459**

**Summa eget kapital**

**5 083 931**

**5 207 459**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 088 931**

**5 212 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Sollentuna den 15 november 2023



Philip Orrenius