

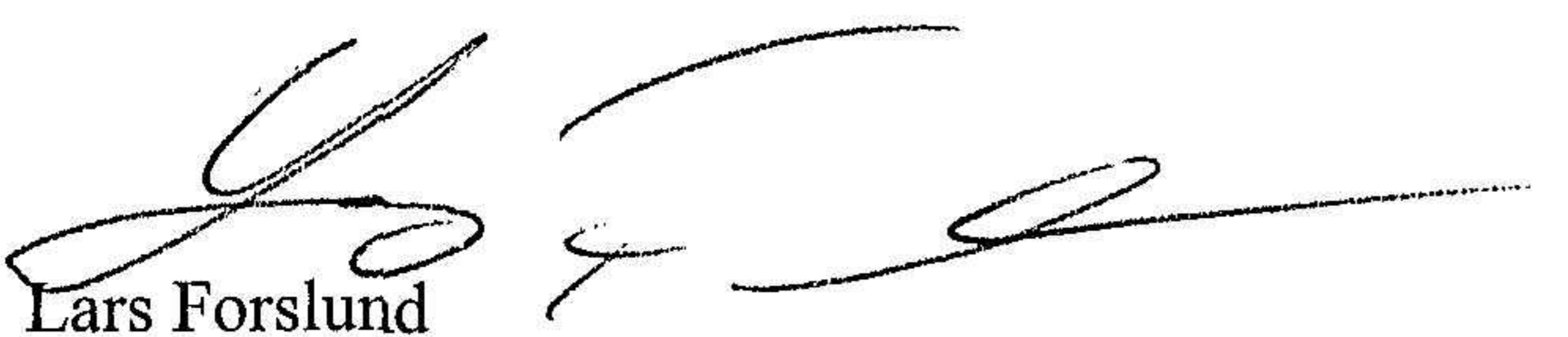
Årsredovisning
för
Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg
556114-3222
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 21 mars 2023


Lars Forslund

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg

556114-3222

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnads AB Sven Norberg är ett helägt dotterbolag till Harry Berglund Förvaltnings AB, org nr 556087-4611.

Harry Berglund Förvaltnings AB är helägt dotterbolag till LF Invest AB, org nr 556649-3002. Samtliga bolag har sitt säte i Västerås.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 716	5 631	5 519	5 395
Resultat efter finansiella poster	1 267	1 599	2 074	1 897
Balansomslutning	9 261	9 113	9 047	9 118
Soliditet (%)	54	55	56	55
Avkastning på totalt kap. (%)	17	19	26	23
Avkastning på eget kap. (%)	25	32	41	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 1 300 000 kronor.

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 100

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 917 695	-4 693	5 033 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-4 693	4 693	0
Årets resultat				-28 333	-28 333
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 913 002	-28 333	5 004 669

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 913 002
årets förlust	-28 333
	4 884 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 884 669
	4 884 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032502033

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	5 716 070 5 716 070	5 631 340 5 631 340
Direkta fastighetskostnader			
Driftskostnader		-1 670 662	-1 660 098
Underhållskostnader		-1 532 616	-1 302 530
Fastighetsskatt		-145 090	-139 970
Avskrivningar	2	-273 138	-261 627
Övriga rörelsekostnader		-20 354	0
		-3 641 860	-3 364 225
Bruttoresultat		2 074 210	2 267 115
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-503 989	-506 164
Rörelseresultat		1 570 221	1 760 951
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 420	-161 819
		-303 387	-161 819
Resultat efter finansiella poster		1 266 834	1 599 132
Bokslutsdispositioner	4	-1 300 000	-1 605 000
Resultat före skatt		-33 166	-5 868
Skatt på årets resultat	5	4 833	1 176
Årets resultat		-28 333	-4 693

2023032302034

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

6

8 955 464

8 854 508

Summa anläggningstillgångar

8 955 464

8 854 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 397

22 673

Övriga fordringar

175 748

155 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 591

80 493

Summa omsättningstillgångar

305 736

258 614

Summa tillgångar

9 261 200

9 113 122

2023032302035

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 913 002

4 917 696

Årets resultat

-28 333

-4 693

4 884 669

4 913 002

Summa eget kapital

5 004 669

5 033 002

Avsättningar

7

Avsättningar för skatter

373 776

379 080

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 080 846

2 940 156

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 909

760 884

Summa eget kapital och skulder

9 261 200

9 113 122

2023032302036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Bokföringsmässiga avskrivningar utgår från komponenter som är uppdelade enligt följande:

Mark	0 %
Stommar och grund	1-2 %
Markanläggningar	1-2 %
Tak	1-2 %
Fasad	2-3 %
Installationer	2-3 %
Restposter	4-5 %
Inre renoveringar och maskiner till fastigheten	8,33 %

Skattemässigt skrivs fastigheten av med 2,0% per år.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar till koncernföretag har skett under räkenskapsåret. Inköp har gjorts från koncernföretag med 814 687 (818 880) kr.

Räntekostnad för banklån har, med fastigheternas taxeringsvärden som bas, fördelats mellan moderbolaget och dotterbolagen.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	-1 605 000
	-1 300 000	-1 605 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-471	-5 246
Uppskjuten skatt	5 304	6 422
Totalt redovisad skatt	4 833	1 176

Aktuell skattesats	20,60	20,60
--------------------	-------	-------

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 205 766	11 765 635
Inköp	394 448	440 131
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 570 214	12 205 766
Ingående avskrivningar	-3 351 258	-3 089 631
Försäljningar/utrangeringar	9 646	0
Årets avskrivningar	-273 138	-261 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 614 750	-3 351 258
Utgående redovisat värde	8 955 464	8 854 508
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	8 955 464	8 854 508
Taxeringsvärden byggnader	44 862 000	36 730 000
Taxeringsvärden mark	27 495 000	26 395 000
	72 357 000	63 125 000
Bokfört värde byggnader	8 272 464	8 171 508
Bokfört värde mark	683 000	683 000
	8 955 464	8 854 508

2023032302038

Not 7 Avsättningar för skatter

Den uppskjutna skatten är beräknad utifrån en skattesats på 20,6%.

Den uppskjutna skatten är hänförlig till de temporära differenser som uppkommer med skillnaden mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på fastigheten.

Västerås den 21 mars 2023



Lars Forslund
Verkställande direktör

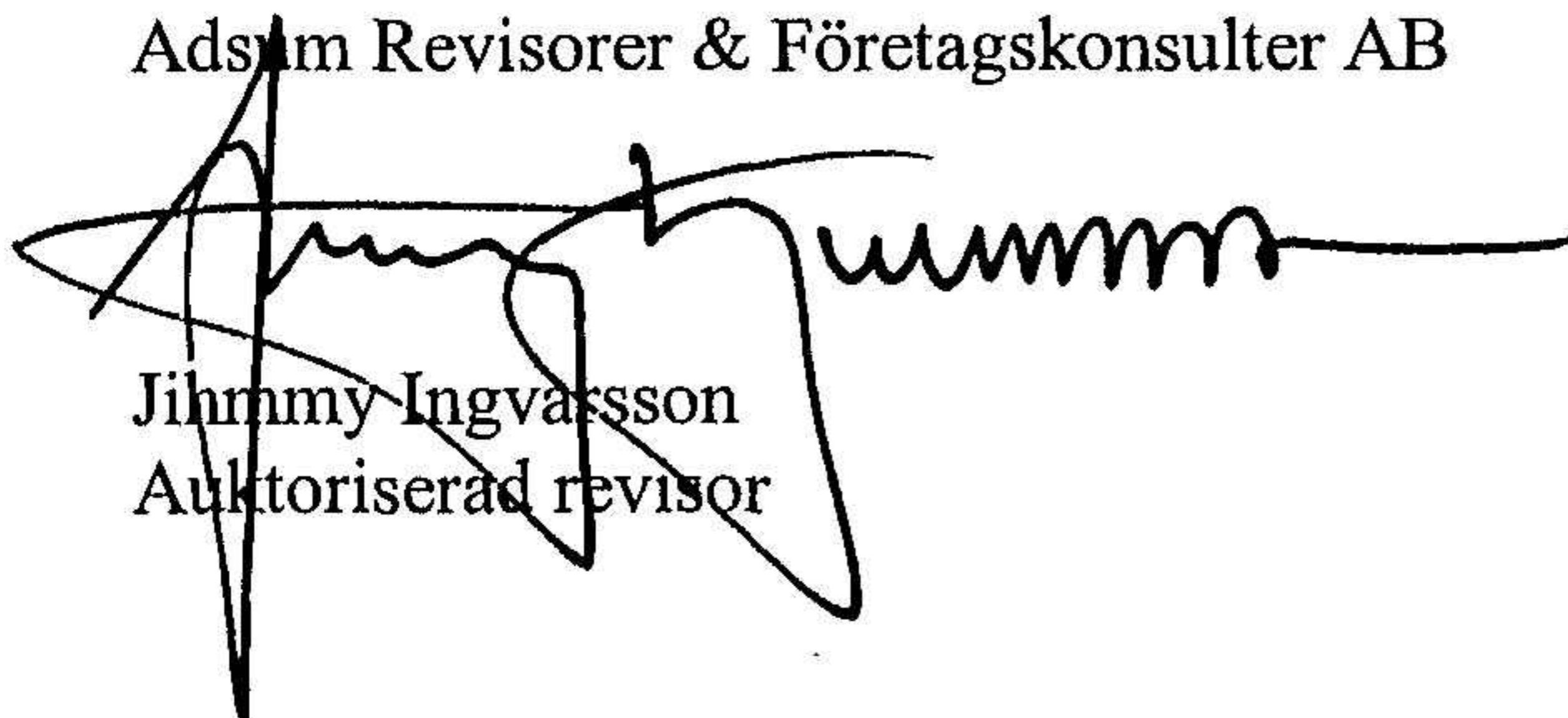


Therese Forslund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg

Org.nr 556114-3222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Sven Norbergs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21 mars 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johnny Ingvarsson
Auktoriserad revisor