

Årsredovisning

Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eric Liljeström
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-07-08, och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets dotterbolag avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	57	176	244	1 982
Resultat efter finansiella poster	661	68	247	1 415
Soliditet %	90	89	80	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets verksamhet varit på sparlåga under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 356 444	6	1 406 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-188 000		-188 000
- Balanseras i ny räkning		6	-6	0
- Årets resultat			679 917	679 917
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 168 450	679 917	1 898 367

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 168 450
Årets resultat	679 917
<i>Summa</i>	<i>1 848 367</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 653 367
<i>Summa</i>	<i>1 848 367</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	57 352	175 871
Övriga rörelseintäkter	38 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 852	175 871
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 511	-60 995
Personalkostnader	-13 736	-2 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 880	-45 507
Summa rörelsekostnader	-126 127	-108 609
Rörelseresultat	-30 275	67 262
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	692 329	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601	-101
Summa finansiella poster	691 743	699
Resultat efter finansiella poster	661 468	67 961
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-85 805
Förändring av periodiseringsfonder	18 449	4 815
Förändring av överavskrivningar	0	16 060
Summa bokslutsdispositioner	18 449	-64 930
Resultat före skatt	679 917	3 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 025
Årets resultat	679 917	6

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 760	72 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 760	72 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	421 120
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 554 335	1 554 335
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 554 335	2 025 455
Summa anläggningstillgångar		1 564 095	2 098 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 506
Övriga fordringar		70 636	35 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 538
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 636	97 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 299 843	230 232
<i>Summa kassa och bank</i>		1 299 843	230 232
Summa omsättningstillgångar		1 370 479	327 707
SUMMA TILLGÅNGAR		2 934 574	2 425 802

BALANSRÄKNING

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 168 450	1 356 444
Årets resultat	679 917	6
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 848 367	1 356 450
Summa eget kapital	1 898 367	1 406 450
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	923 273	941 722
Summa obeskattade reserver	923 273	941 722
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	102 934	67 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	112 934	77 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 934 574	2 425 802

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	227 531	227 531
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	0
Utgående anskaffningsvärden	82 531	227 531
Ingående avskrivningar	-154 891	-109 384
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	87 000	-
Årets avskrivningar	-4 880	-45 507
Utgående avskrivningar	-72 771	-154 891
Redovisat värde	9 760	72 640

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Locke Fastigheter AB	559124-5401	Härnösand

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	421 120	486 704
Årets amorteringar	-421 120	-65 584
Utgående anskaffningsvärden	0	421 120

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 554 335	1 534 335
	Inköp	0	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 554 335	1 554 335

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Heléne Waldenstedt, Ekonomiavdelningen i Härnösand KB

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Eric Liljeström

Eric Liljeström

2023-04-24