

Skalstugans Aktiebolag

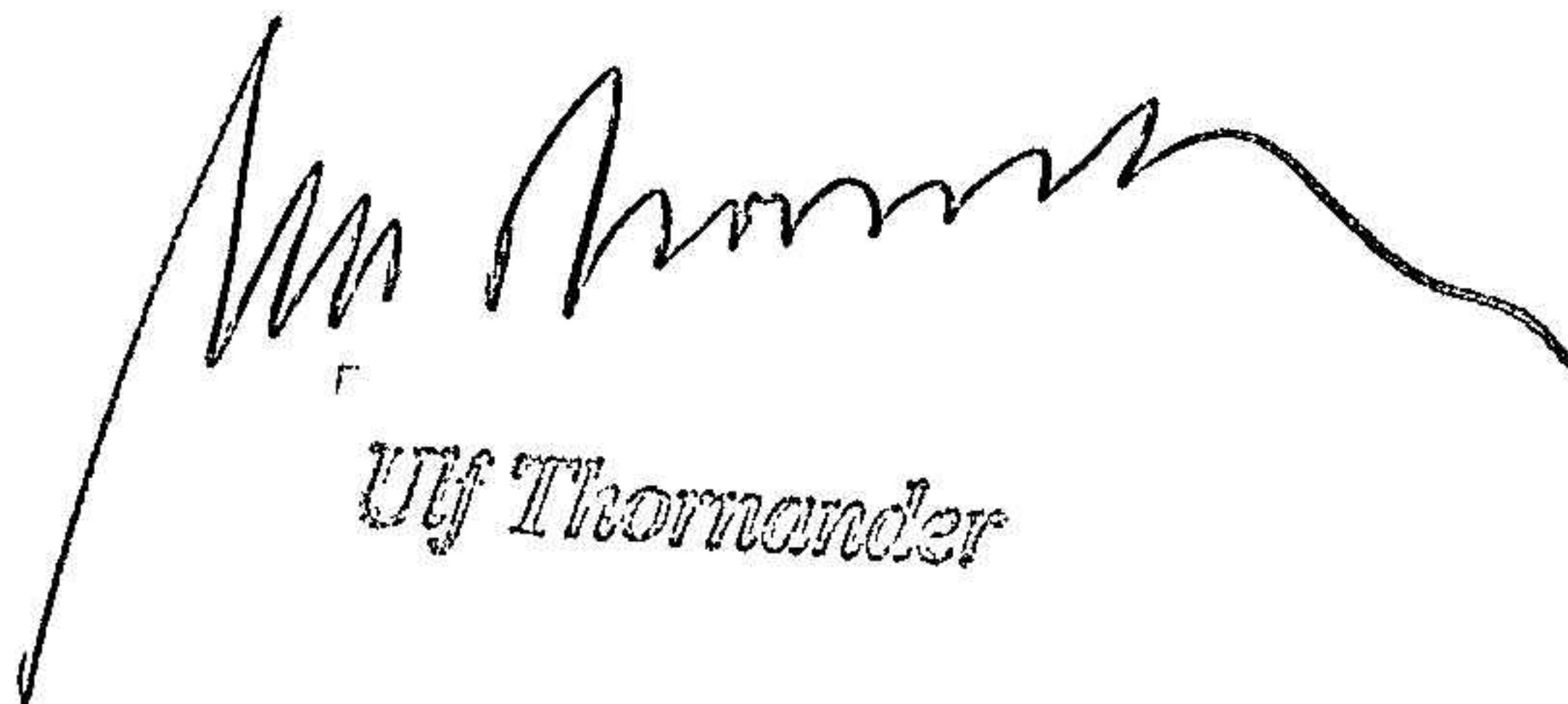
Org nr 556000-2205

Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-07-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Ulf Thornander

Skalstugans Aktiebolag

Org nr 556000-2205

Årsredovisning 2022

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse _____	2
Resultaträkning _____	4
Balansräkning _____	5
Noter _____	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Skalstugans Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Skalstugans Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till Skalstugans Stiftelse. Bolaget är ägare och förvaltare till fastigheterna Skalstugan 1:1, Skalstugan 1:2, Skalstugan 1:3 och Storrensjön 1:3 i Åre Kommun. Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Bolagets styrelse, som förutom av de personer som ingår i styrelsen för Skalstugans Stiftelse även består av ytterligare två ledamöter och två suppleanter utsedda av Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB), har under året haft följande sammansättning.

Ledamöter:

Ulf Thornander, ordförande
Jan Freudmann
Gustaf Koskull
Rickard Adolfsson (utsedd av SEB)
Anna Frey (utsedd av SEB)

Suppleanter:

Svante Tuvlind
Håkan Kinberg
Jonas Åkerström
Ulrika Flygar (utsedd av SEB)
Sara Lindmark (utsedd av SEB)

Under året har styrelsen hållit sex protokollförda sammanträden. Styrelsearvoden har inte utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått erforderliga myndighetstillstånd för uppförande av ett nytt personalhus.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	82 414	172 859	173 809	118 210	137 016
Resultat efter finansiellaposter	-1 470 716	-1 268 942	-1 168 529	-977 788	-1 100 527
Soliditet	1%	1%	1%	3%	3%

Förändringen av bolagets nettoomsättning är hänförlig till momsjustering som gjorts under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	-	-	105 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Aktieägartillskott från Skalstugans Stiftelse			-	1 470 716	1 470 716
Årets resultat				-1 470 716	-1 470 716
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	-	-	105 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-1 470 716
<hr/>	
Aktieägartillskott från Skalstugans Stiftelse	1 470 716
<hr/>	
Totalt	-

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061515750

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		82 414	172 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 414	172 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 243	-281 555
Personalkostnader	2	-695 602	-653 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 580	-180 580
Summa rörelsekostnader		-1 115 425	-1 115 366
Rörelseresultat		-1 033 011	-942 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	-26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 910	-326 408
Summa finansiella poster		-437 706	-326 435
Resultat efter finansiella poster		-1 470 716	-1 268 942
Årets resultat		-1 470 716	-1 268 942

2023061515753

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31**2021-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 795 379

11 975 959

Summa materiella anläggningstillgångar

11 795 379

11 975 959

*Finansiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar****11 795 379****11 975 959****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 894

99 912

Summa kortfristiga fordringar

15 894

99 912

Kassa och bank

Kassa och bank

242 134

67 772

Summa kassa och bank

242 134

67 772

Summa omsättningstillgångar**258 028****167 683****SUMMA TILLGÅNGAR****12 053 407****12 143 642**

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

1 470 716

1 268 942

Årets resultat

-1 470 716

-1 268 942

Summa fritt eget kapital

-

-

Summa eget kapital**105 000****105 000****Långfristiga skulder**

Skulder kreditinstitut

9 340 000

9 340 000

Övriga skulder

4

2 179 512

2 358 812

Summa långfristiga skulder**11 519 512****11 698 812****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

300

Skatteskuld

5 742

10 437

Övriga skulder

4

412 286

304 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 867

24 306

Summa kortfristiga skulder**428 895****339 830****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 053 407****12 143 642**

2023061515753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader (arrendatorsbostad) 1,75%

Markanläggningar (bergvärme) 5%

Soliditet

Eget kapital i förhållande till det totala kapitalet

202306151554

NOTER**2022-12-31****2021-12-31****Not 2 Personalkostnader**

Medelantalet anställda uppgår till 1 pers

Not 3 Byggnader och mark**Byggnader**

Ingående anskaffningsvärden

73 162

73 162

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

73 162

73 162

Ingående avskrivningar

-29 440

-28 160

Årets avskrivningar

-1 280

-1 280

Utgående ackumulerade avskrivningar

-30 720

-29 440

Utgående bokfört värde**42 442****43 722****Bergvärmeanläggning**

Ingående anskaffningsvärden

3 586 000

3 586 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 586 000

3 586 000

Ingående avskrivningar

-1 047 888

-868 588

Årets avskrivningar

-179 300

-179 300

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 227 188

-1 047 888

Utgående bokfört värde**2 358 812****2 538 112****Mark**

Ingående anskaffningsvärden

9 394 125

9 394 125

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 394 125

9 394 125

9 394 125**9 394 125****Utgående bokfört värde****11 795 379****11 975 959****Not 4 Övriga skulder**

Skulder, förfaller efter ett år

2 179 512

2 358 812

Skulder, förfaller inom ett år

179 300

179 300

2 358 812**2 538 112**

2023061515755

Årsredovisningen har upprättats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulf Thornander
ordförande

Jan Freudmann

Gustaf Koskull

Rickard Adolfsson

Anna Frey

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

2023061515756

Deltagare

SKALSTUGANS AKTIEBOLAG 556000-2205 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF THORNANDER

Ulf Thornander

Ordförande

2023-02-17 10:06:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN FREUDMANN

Jan Freudmann

2023-02-17 10:34:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAF KOSKULL

Gustaf Koskull

2023-02-17 11:23:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD ADOLFSSON

Rickard Adolfsson

2023-02-17 15:01:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA FREY

Anna Frey

2023-02-17 16:24:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER NYLLINGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

2023-02-22 09:02:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HAMISH MABON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMISH MABON

Hamish Mabon

2023-02-22 08:26:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061515758

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalstugans AB, org.nr 556000-2205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skalstugans AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalstugans ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skalstugans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skalstugans AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skalstugans AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår enligt vår elektroniska underskrift

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER NYLLINGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

2023-02-22 09:04:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HAMISH MABON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMISH MABON

Hamish Mabon

2023-02-22 08:27:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061515761