

Årsredovisning för
Henell Real Estate AB
559140-6979

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henell Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-06-30



Robert Henell
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Henell Real Estate AB, 559140-6979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	491 745	566 285	460 966
Resultat efter finansiella poster	-87 532	15 584	46 364
Soliditet, %	8	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000		8 383	264 145
Disposition enl årsstämmobeslut		8 383	-8 383	
Årets resultat			-32 532	-32 532
Vid årets slut	50 000	8 383	-32 532	231 613

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	214 145
årets resultat	-32 532
Totalt	181 613
disponeras för	
balanseras i ny räkning	181 613
Summa	181 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		491 745	566 285
Övriga rörelseintäkter		852	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		492 597	568 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 516	-547 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 375	-5 986
Summa rörelsekostnader		-219 891	-553 737
Rörelseresultat		272 706	14 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 459	1 020
Summa finansiella poster		-360 238	1 036
Resultat efter finansiella poster		-87 532	15 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-
Resultat före skatt		-32 532	15 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-7 201
Årets resultat		-32 532	8 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		2 491 437	2 491 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 491 437	2 491 437
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 560	12 935
Summa materiella anläggningstillgångar		6 560	12 935
Summa anläggningstillgångar		2 497 997	2 504 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 628	148 662
Övriga fordringar		26 635	52 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 537	131 434
Summa kortfristiga fordringar		291 800	332 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 220	819
Summa kassa och bank		2 220	819
Summa omsättningstillgångar		294 020	333 540
SUMMA TILLGÅNGAR		2 792 017	2 837 912

2024080607113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 145	205 762
Årets resultat		-32 532	8 383
Summa fritt eget kapital		181 613	214 145
Summa eget kapital		231 613	264 145
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	55 000
Summa obeskattade reserver		-	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 517 149	2 437 690
Summa långfristiga skulder		2 517 149	2 437 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 801	45 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 454	35 778
Summa kortfristiga skulder		43 255	81 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 792 017	2 837 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 932	24 333
-Nyanskaffningar	-	9 599
Vid årets slut	33 932	33 932
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 997	-15 011
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 375	-5 986
Vid årets slut	-27 372	-20 997
Redovisat värde vid årets slut	6 560	12 935

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 517 149	2 437 690
Totalt	2 517 149	2 437 690

Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-30



Robert Henell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024080607116