

Årsredovisning för
SEKRA Fastigheter AB

559426-6438

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nemanja Kragic
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEKRA Fastigheter AB, 559426-6438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft pågående ombyggnads- och renoveringsarbeten av fastigheten GBG Tuve 17:63.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	590	495 618
Resultat efter finansiella poster	118 647	279 937
Soliditet %	82,5	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	18 663 345	230 018
Balanseras i ny räkning		230 018	-230 018
Årets resultat			94 307
Belopp vid årets utgång	25 000	18 893 363	94 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 893 363
Årets resultat	94 307
Summa	18 987 670
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 987 670
Summa	18 987 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		590	495 618
Övriga rörelseintäkter		779 400	202 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 990	698 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 643	-165 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 998	-253 448
Summa rörelsekostnader		-574 641	-418 482
Rörelseresultat		205 349	279 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 092	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 794	0
Summa finansiella poster		-86 702	81
Resultat efter finansiella poster		118 647	279 937
Resultat före skatt		118 647	279 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 340	-49 919
Årets resultat		94 307	230 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 077 485	18 377 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 687 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 764 985	18 377 483
Summa anläggningstillgångar		22 764 985	18 377 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 541	33 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 447	19 907
Summa kortfristiga fordringar		62 988	53 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 987	549 580
Summa kassa och bank		229 987	549 580
Summa omsättningstillgångar		292 975	602 916
SUMMA TILLGÅNGAR		23 057 960	18 980 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 893 363	18 663 345
Årets resultat		94 307	230 018
Summa fritt eget kapital		18 987 670	18 893 363
Summa eget kapital		19 012 670	18 918 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 940 000	0
Summa långfristiga skulder		3 940 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		105 290	62 036
Summa kortfristiga skulder		105 290	62 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 057 960	18 980 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 649 946	10 536 968
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 112 978
Utgående anskaffningsvärden	18 649 946	18 649 946
Ingående avskrivningar	-272 463	-19 015
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-299 998	-253 448
Utgående avskrivningar	-572 461	-272 463
Redovisat värde	18 077 485	18 377 483

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Göteborg

Nemanja Kragic 2026-03-17
Nemanja Kragic Datum
Styrelseordförande

Sasa Sekulic 2026-03-17
Sasa Sekulic Datum
Styrelseledamot