

Årsredovisning

för

Riftedal AB

559032-4173

Räkenskapsåret


2022

2023062931260

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riftedal AB, 559032-4173 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Bolagsstämmoprotokoll bifogas också.

Lund 2023-06-07



Ulf Johansson

2023062931260

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019	2018
Nettoomsättning	1 244	1175	717	1003
Resultat efter finansiella poster	303	339	339	294
Rörelsekapital	133	-115	63	-563
Soliditet (%)	16%	15%	14%	18%
Balanslikviditet (%)	123%	81%	116%	114%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Skuld till aktieägarna på 850.000 kr har bokförts om till långfristig skuld.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har 1 fastighets byggnation slutförts.

Byggnadskreditivränta på 31.461 kr har ej aktiverats, utan kostnadsförts direkt i enlighet med skattereglerna.

Amorteringarna överstiger avskrivningarna och beräknas göra så fortsatt i några år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 442 692	338 854	2 831 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			338 854	-338 854	0
Årets resultat				303 385	303 385
Årets slut	50 000		2 781 546	303 385	3 134 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 546,35
årets vinst	303 385,13
	3 084 931,48

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 084 931,48
	3 084 931,48

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 244 332	1 175 423
Aktivering eget arbete - personalkostnader		0	154 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244 332	1 330 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 487	-296 928
Personalkostnader	2	-44 668	-223 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-172 147	-172 147
Summa rörelsekostnader		-571 302	-692 559
Rörelseresultat		673 030	637 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-369 645	-298 889
Summa finansiella poster		-369 645	-298 889
Resultat efter finansiella poster		303 385	338 854
Årets resultat		303 385	338 854

2023062931262

2023062931262

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 358 143	18 530 290
Summa materiella anläggningstillgångar		18 358 143	18 530 290
Summa anläggningstillgångar		18 358 143	18 530 290

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar		-105 444	-79 053
Övriga kortfristiga fordringar		37 205	14
Summa kortfristiga fordringar		-68 239	-79 039

Kassa och bank		787 320	577 782
Summa kassa och bank		787 320	577 782

Summa omsättningstillgångar		719 081	498 743
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 077 224	19 029 033
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 781 546	2 442 692
Årets resultat		303 385	338 854
Summa fritt eget kapital		3 084 931	2 781 546

Summa eget kapital		3 134 931	2 831 546
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut		14 506 535	14 733 635
Övriga långfristiga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		15 356 535	15 583 635

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		227 100	227 100
Leverantörsskulder		9 128	8 378
Skatteskulder		43 895	75 291
Övriga skulder		52 607	51 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 027	251 234
Summa kortfristiga skulder		585 757	613 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 077 224	19 029 033
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Byggnader	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet - omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Lönekostnader kollektivanställda	0	-117 400
Arvode styrelsen	-30 000	-47 600
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-9 426	-52 434
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-44 668	-223 484

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärde exkl mark		
Vid årets början	17 214 765	9 830 816
Årets anskaffning	0	7 383 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 214 765	17 214 765
Ingående avskrivningar	-270 455	-172 147
Årets avskrivningar enligt plan	-172 147	-98 308
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-442 602	-270 455
Utgående redovisat värde exklusive mark	16 772 163	16 944 310
Mark	1 585 980	1 585 980
Summa redovisat värde byggnader och mark	18 358 143	18 530 290
Taxeringsvärde	Totalt taxeringsvärde:	10 602 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Pantbrev i fastighet

15 100 000

15 100 000

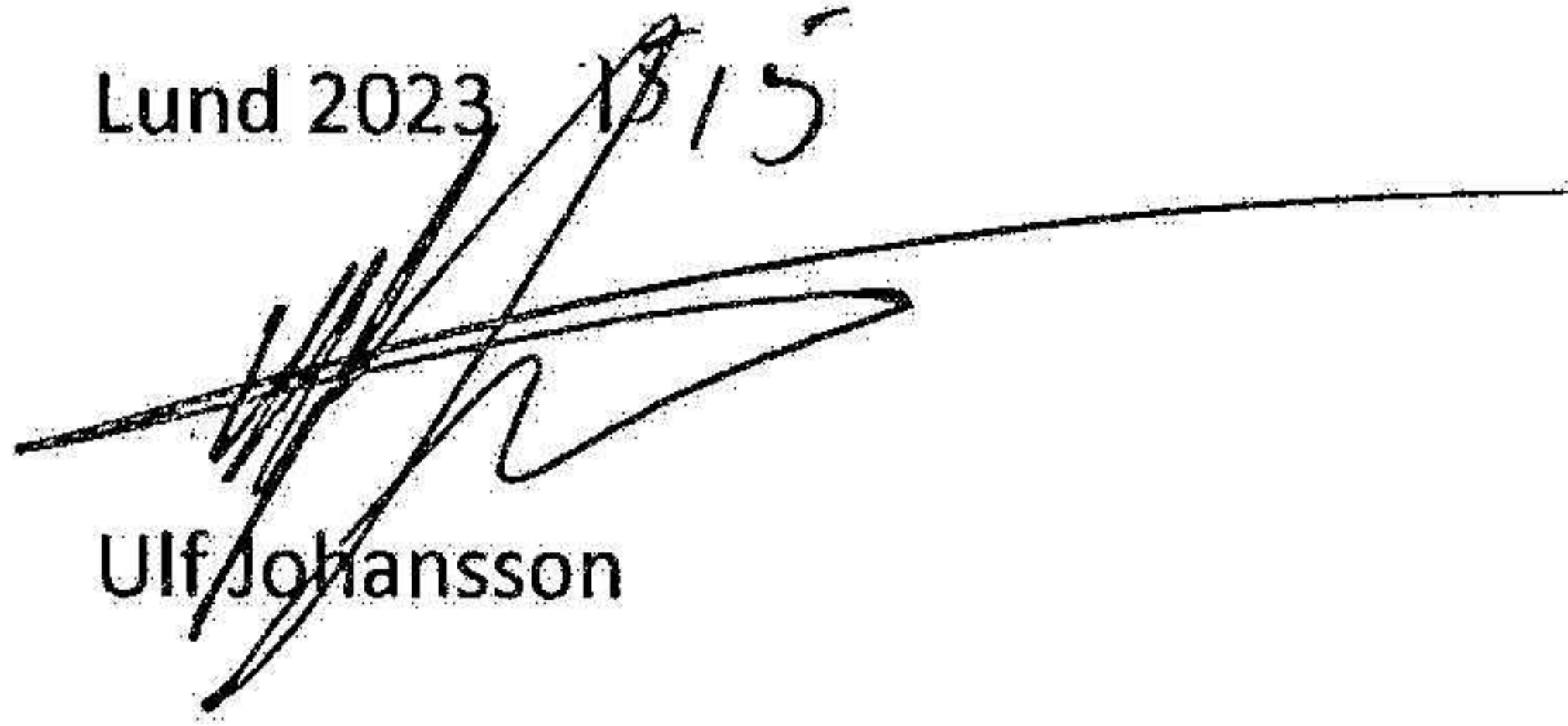
Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Lund 2023

1515



Ulf Johansson

2023062931265

2023062931265