

Årsredovisning

för

Kaklet Fastighetsförvaltning AB

556607-1931

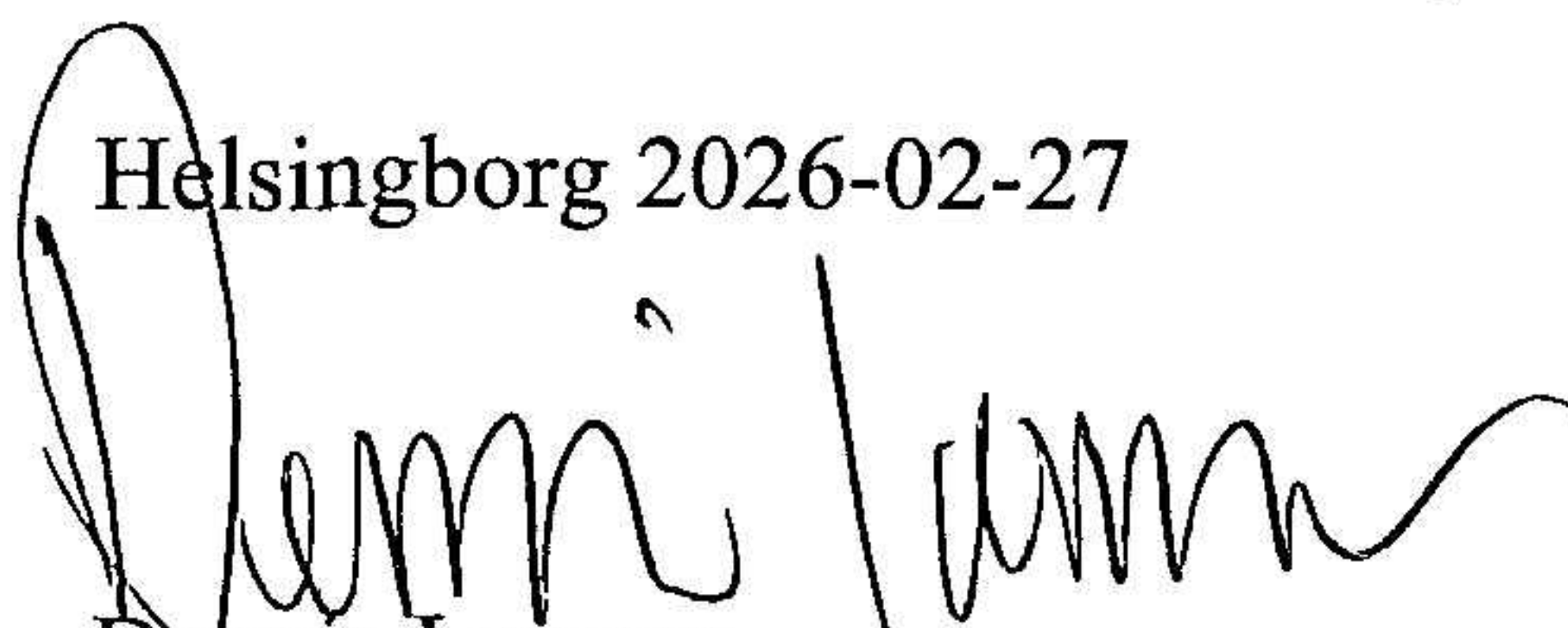
Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01-2025.12.31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Kaklet Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-02-27


Dennis Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kaklet Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Systrarna Larsson i Skåne AB. Bolaget har under året ingått ett ackord med dotterbolaget, 1.280.305 kronor.

Bolaget är vilande from 1 januari 2022.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1.219	199	186	-67
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	18.727.828	158.000	19.005.828
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	0	0	158.000	-158.000	0
Utdelning	0	0	-210.000	0	-210.000
Årets resultat	0	0	0	-1.231.851	-1.231.851
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	18.675.828	-1.231.851	17.563.977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	18.675.828
årets förlust	<u>-1.231.851</u>
	17.443.977

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	322.400
i ny räkning överförs	<u>17.121.577</u>
	17.443.977

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	<u>2025.01.01- 2025.12.31</u>	<u>2024.01.01- 2024.12.31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1.373.854	-93.668
Summa rörelsekostnader		-1.373.854	-93.668
Rörelseresultat		-1.373.854	-93.668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155.505	292.657
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-741	0
Summa finansiella poster		154.764	292.657
Resultat efter finansiella poster		-1.219.090	198.989
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-12.761</u>	<u>-40.989</u>
Årets resultat		<u>-1.231.851</u>	<u>158.000</u>

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25.000	25.000
Fordringar hos koncernföretag	3	1.268.683	2.560.305
Kapitalförsäkring	4	7.615.000	7.615.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8.908.683	10.200.305
Summa anläggningstillgångar		8.908.683	10.200.305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	0
Summa kortfristiga fordringar		8	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8.744.822	8.906.226
Summa kassa och bank		8.744.822	8.906.226
Summa omsättningstillgångar		8.744.830	8.906.226
SUMMA TILLGÅNGAR		17.653.513	19.106.531

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
Summa bundet eget kapital		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		18.675.828	18.727.828
Årets resultat		-1.231.851	158.000
Summa fritt eget kapital		17.443.977	18.885.828
Summa eget kapital		17.563.977	19.005.828
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		53.750	65.315
Övriga kortfristiga skulder		35.786	35.388
Summa kortfristiga skulder		89.536	100.703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17.653.513	19.106.531

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	Kap.andel	Antal	Bokfört värde
Systrarna Larsson i Skåne AB	100%	250	25.000

Uppgift om organisation och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Systrarna Larsson i Skåne AB	559349-3132	Helsingborg	27.258

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Systrarna Larsson i Skåne AB	1.268.683	2.560.305

Not 4. Kapitalförsäkring

Robur	Inbet.premie 7,615.000
-------	---------------------------

KAKLET FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
Org nr 556607-1931

Sid 8 (8)

Helsingborg den 27 februari 2026


Dennis Larsson
Verkställande direktör

2026031709972