

Årsredovisning

Hälsingebocken Utveckling AB

556908-0988

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Mikael West
2024-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	600	200	0	28
Resultat efter finansiella poster	153	141	-35	-101
Soliditet %	9	9	3,6	93,3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% m.a.a. av ökad fakturering

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-19 131	136 811
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		136 811	-136 811
- Årets resultat			91 500
- Belopp vid årets utgång	50 000	117 680	91 500

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägarstillskott på 34 000 kr (34 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	117 680
Årets resultat	91 500
Summa	209 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	209 180
Summa	209 180

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	200 000
Rörelsekostnader		
Verksamhetskostnader	-372 310	0
Övriga externa kostnader	-31 850	-24 485
Summa rörelsekostnader	-404 160	-24 485
Rörelseresultat	195 840	175 515
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 031	6 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 638	-52 911
Summa finansiella poster	-42 607	-34 900
Resultat efter finansiella poster	153 233	140 615
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-38 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-38 000	0
Resultat före skatt	115 233	140 615
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 733	-3 804
Årets resultat	91 500	136 811

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 039 970	1 646 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 039 970	1 646 666
Summa anläggningstillgångar		2 039 970	1 646 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 012 000	262 000
Övriga fordringar		17 459	10 637
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 029 459	272 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 171	22 447
<i>Summa kassa och bank</i>		6 171	22 447
Summa omsättningstillgångar		1 035 630	295 084
SUMMA TILLGÅNGAR		3 075 600	1 941 750

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	117 680	-19 131
Årets resultat	91 500	136 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>	209 180	117 680
Summa eget kapital	259 180	167 680
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	38 000	0
Summa obeskattade reserver	38 000	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Övriga skulder	2 742 858	213 813
Summa långfristiga skulder	2 742 858	1 713 813
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	27 537	3 804
Övriga skulder	25	48 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	35 562	60 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 075 600	1 941 750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 666	145 695
Nedlagda utgifter	393 304	1 500 971
Utgående anskaffningsvärden	2 039 970	1 646 666

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Leif Rune Erik Eriksson
Leif Rune Erik Eriksson
2024-06-27

Lars-Göran Rewelj
Lars-Göran Rewelj
2024-06-27

Hans Mikael West
Hans Mikael West
2024-06-27

Lars Tomas Rewelj
Lars Tomas Rewelj
2024-06-27